



# 西葛西ガーデンハウス中央公園 205号室

間取り/3LDK  
 専有面積/81.51㎡  
 バルコニー/13.33㎡

販売価格 **5,698** (税込) 万円

- ◆全居室バルコニーに面し、陽当り・通風良好
- ◆南東・北東の2面バルコニー
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観



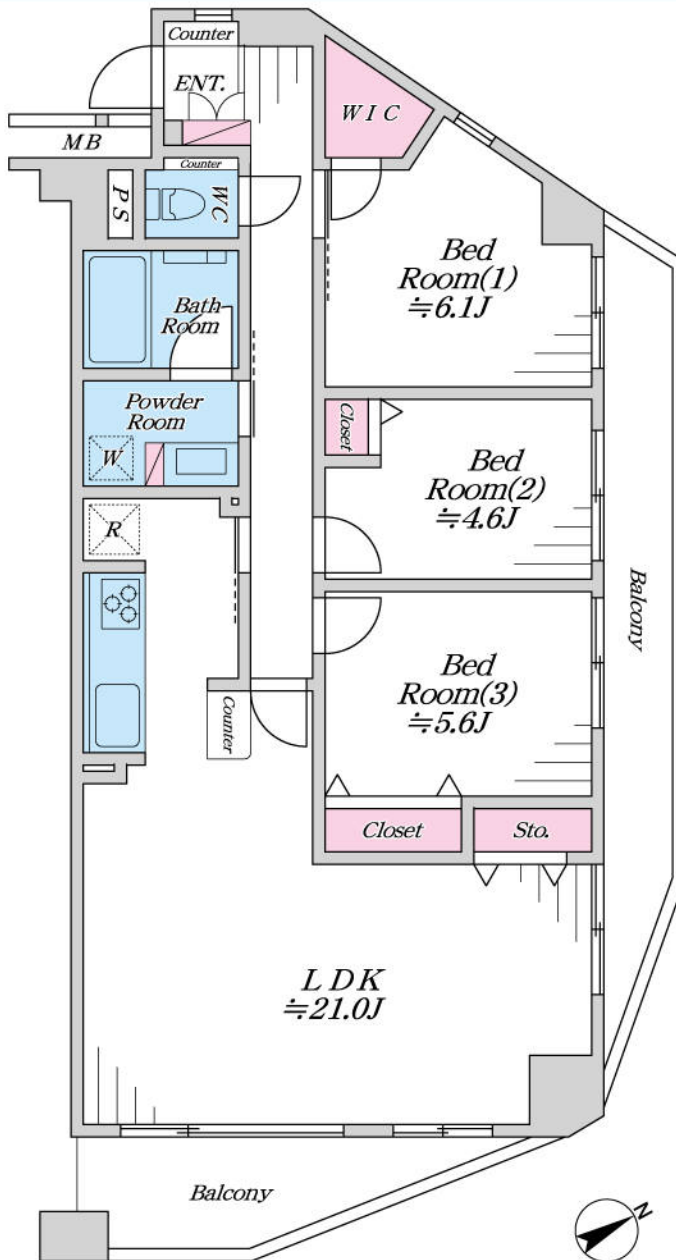
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は、販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■東京メトロ東西線『西葛西』駅 徒歩13分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年4月24日完工)
- 家事動線に配慮した独立2WAY型のキッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 全住戸トランクルーム付(月額使用料無料)

## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(アイカ製・パナソニック製)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(TOTO製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆コモディイイダ北葛西店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ワイズマート中葛西店まで徒歩8分(約630m)
- ◆ローソン中葛西一丁目店まで徒歩2分(約150m)
- ◆セブンイレブン中葛西1丁目店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ツルハドラッグ北葛西4丁目店まで徒歩5分(約340m)
- ◆ドン・キホーテ葛西店まで徒歩5分(約360m)
- ◆宇喜田幼稚園まで徒歩6分(約460m)
- ◆宇喜田第二保育園まで徒歩4分(約310m)
- ◆第三葛西小学校まで徒歩8分(約570m)
- ◆西葛西中学校まで徒歩9分(約700m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 東京都江戸川区北葛西4-23-12	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,022.92㎡	■ 所在階: 2階
■ 共有持分: 3,001/100,000	■ 用途地域: 第一種住居地域	■ 間取り: 3LDK	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 専有面積: 81.51㎡(壁芯)	■ バルコニー: 13.33㎡	■ 管理形態: 全部委託	■ 修繕積立金: 月額20,180円
■ 総戸数: 35戸	■ 規模: 地下1階付地上9階建	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 引渡相談
■ 建築年月: 平成10年8月	■ 分譲会社: 住友不動産株式会社		
■ 施工会社: 戸田建設株式会社・生研建設株式会社			
■ 管理会社: 住友不動産建物サービス株式会社			
■ 管理人状況: 日動管理	■ 管理費: 月額12,263円		
■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス		
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水		
■ 駐車場: 空無 16,500円~18,500円/月額	■ バイク置場: 無		
■ 駐輪場: 空有 100円~200円/月額	■ 現況: 空室		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673  
 hiraiwa@akros-city.jp

取引態様: 売主  
 手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。