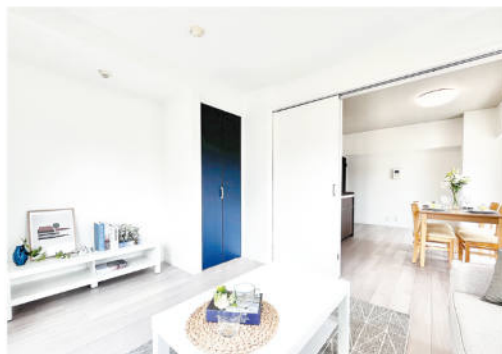


- ◆新規内装リノベーション住戸(令和6年4月下旬完工)
- ◆南西角部屋・2面バルコニー・陽当たり通風◎
- ◆重厚感のある外観タイル張り



▲外観



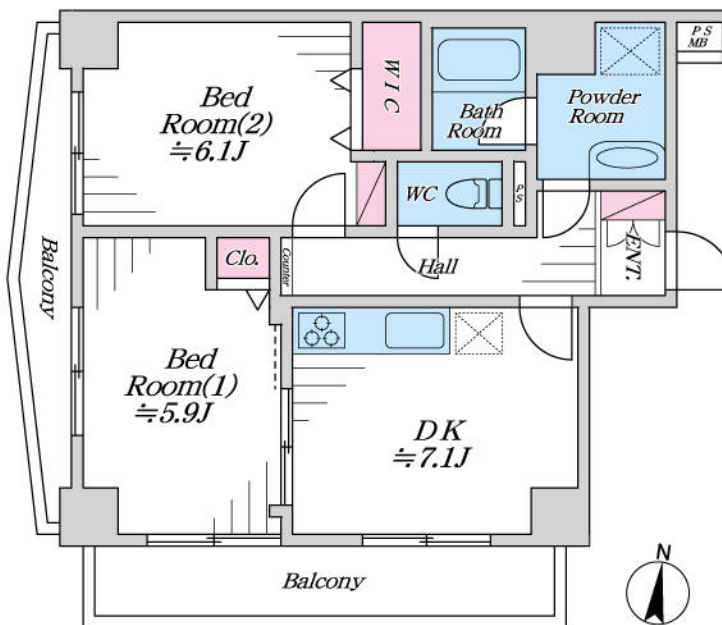
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- JR東海道線 『川崎』 駅 バス14分 『小田6丁目』 停歩4分
- JR南武線 『小田栄』 駅 徒歩10分
- JR鶴見線 『武蔵白石』 駅 徒歩16分

### 物件ポイント

- セキュリティ安心のオートロック・宅配ボックス付き
- 商店街やスーパーが至近で生活利便性良好エリア

### 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(NODA製)
- 建具新規交換(NODA製・大建製)
- 配管更新(給水・給湯・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(TOTO製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆まいばすけっと浅田2丁目店まで徒歩3分(約228m)
- ◆ファミリーマート小田本通り店まで徒歩2分(約119m)
- ◆ドラッグセイムス川崎浅田店まで徒歩2分(約127m)
- ◆ヒルママーケットプレイス小田店まで徒歩1分(約43m)
- ◆浅田小学校まで徒歩4分(約270m)
- ◆京町中学校まで徒歩15分(約1.2km)

### 物件概要

### Outline

■ 所 在: 神奈川県川崎市川崎区浅田2丁目2-14	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 864.79㎡	■ 共有持分: 5,090/319,261
■ 用途地域: 商業地域	■ 所在階: 4階	■ 専有面積: 50.90㎡(壁芯)	■ バルコニー: 12.58㎡
■ 間取り: 2DK+WIC	■ 総戸数: 94戸	■ 規模: 地上10階建	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 平成5年4月	■ 分譲会社: 株大京	■ 施工会社: 大末建設(株)・荒川建設工業(株)	■ 管理会社: 株大京アステージ
■ 管理形態: 一部委託	■ 管理人状況: 巡回管理	■ 管理費: 月額12,100円	■ 修繕積立金: 月額9,770円
■ ペット飼育: 不可	■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水道	■ 駐車場: 有 12,000円~15,000円/月額	■ バイク置場: 有 6,000円/年額
■ 駐輪場: 有 1,200円/年額	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや QRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。