



コスモ青葉台ウエストヒルズB棟 302号室

間取り/3LDK

専有面積/74.43㎡

バルコニー/9.54㎡

販売価格 **3,598** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件!(令和6年7月13日完工予定)
- ◆南西向き7階部分陽当り眺望良好!
- ◆近隣に施設多数!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

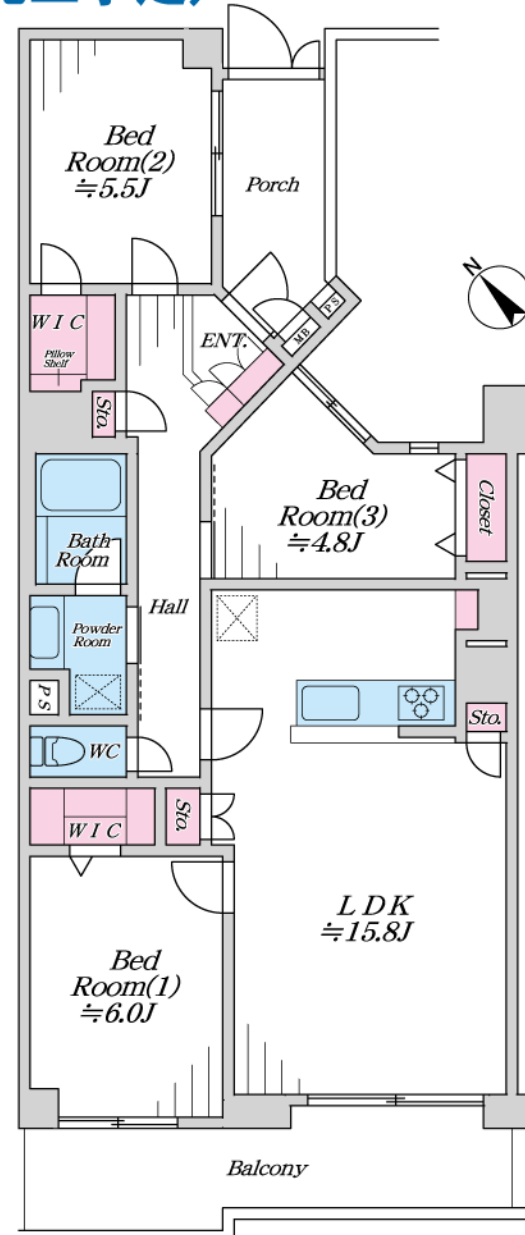
内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要 Outline

■ 所在地:横浜市青葉区しらとり台62-17	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):2,872.00㎡	■ 所在階:7階
■ 共有持分:7,443/436,688	■ 用途地域:準住居地域・第一種低層住居専用地域	■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:58戸
■ 専有面積(壁芯):74.43㎡	■ バルコニー:9.54㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:昭和61年7月
■ 規模:地上10階建	■ 分譲会社:リクルートコスモス	■ 施工会社:フジタ工業	■ 管理会社:大和ライフネクスト
■ 管理形態:全部委託	■ 管理状況:日勤管理	■ 管理費:月額12,000円	■ 雑費(地震保険料):月額710円
■ 修繕積立金:月額19,300円	■ 特別積立金:月額1,000円	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ エレベーター:有	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:有 15,000円/月額
■ バイク置場:有 500円/月額	■ 駐輪場:有 1,200円/年額	■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ その他:※司法書士は当社指定となります。ポーチ部分面積3.85㎡			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線『青葉台』駅 徒歩14分
- 東急田園都市線『田奈』駅 徒歩7分

物件ポイント

- 専用ポーチあり
- 全居室収納有
- 長期修繕計画有
- 管理体制良好

リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと田奈駅前店まで徒歩11分(約843m)
- ◆東急ストア田奈店まで徒歩10分(約778m)
- ◆セブンイレブン横浜田奈駅前店まで徒歩6分(約405m)
- ◆田奈駅前郵便局まで徒歩8分(約601m)
- ◆ドン・キホーテMEGA青葉台店まで徒歩8分(約590m)
- ◆さつきが丘小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆谷本中学校まで徒歩18分(約1,400m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。