

- ◆南西角部屋・テラスあり
- ◆全室採光×南面3室ワイドスパン(9.0M)
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)



▲外観



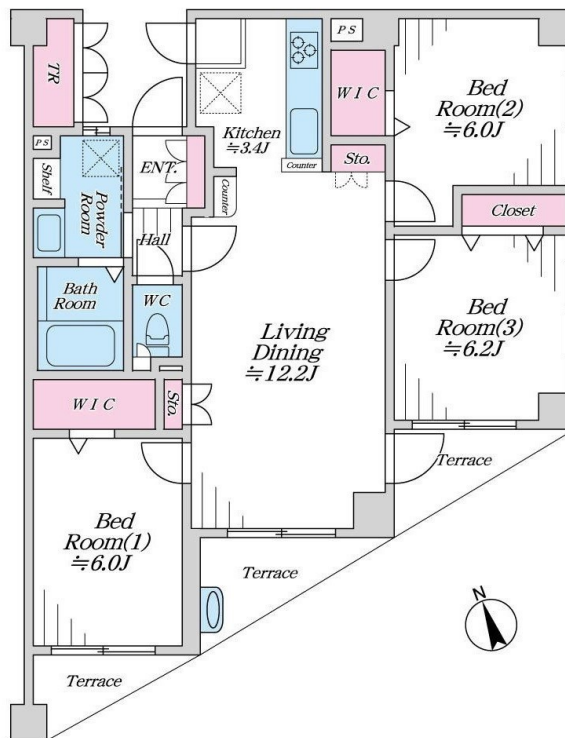
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東武伊勢崎線『越谷』駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 専用ポーチ・大型トランクルーム・勝手口
- 近隣駐車場空き有(月額6,000円～)

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆出羽小学校まで徒歩10分(約726m)
- ◆富士中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆赤山児童公園まで徒歩2分(約144m)
- ◆ふれあい公園まで徒歩4分(約302m)
- ◆宮四ふれあい公園まで徒歩6分(約424m)
- ◆きたずみ内科クリニックまで徒歩3分(約236m)
- ◆ドン・キホーテ越谷店まで徒歩7分(約516m)
- ◆Big A越谷赤山店まで徒歩12分(約915m)
- ◆新越谷VARIEまで徒歩24分(約1,900m)

物件概要

■所 在:埼玉県越谷市赤山町3-138	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,163.75㎡	■共有持分:7,390/200,410
■用途地域:第二種住居地域/第一種中高層住居専用地域	■間 取:3LDK+テラス	■所 在:階:1階	■専有面積:73.90㎡(壁芯)
■テラス:8.05㎡	■総戸数:29戸	■総戸数:29戸	■規 模:地上5階建
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成14年12月	■管理会社:株東急コミュニティ	■修繕積立金:月額20,090円
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額15,100円	■電 気:一括受電方式でない
■町 会 費:管理費に含まれる	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■現 況:空室
■給 水:公営水道	■排水:公共下水	■駐 車 場:敷地内空 無(令和6年8月現在)	
■バイク置場:空有7台 1,500～7,000円/月額(令和6年8月現在)	■駐 輪 場:空有(令和6年8月現在)	■駐 輪 場:空有(令和6年8月現在)	
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。ポーチ部分面積3.83㎡		

