

- ◆南西角部屋・テラスあり
- ◆全室採光×南面3室ワイドスパン(9.0M)
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)



▲外観



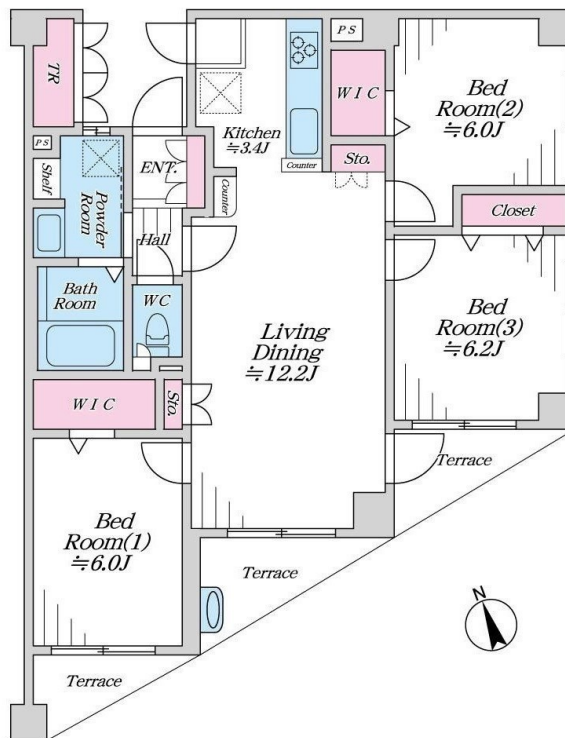
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■東武伊勢崎線『越谷』駅 徒歩16分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 専用ポーチ・大型トランクルーム・勝手口
- 近隣駐車場空き有(月額6,000円～)

## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆出羽小学校まで徒歩10分(約726m)
- ◆富士中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆赤山児童公園まで徒歩2分(約144m)
- ◆ふれあい公園まで徒歩4分(約302m)
- ◆宮四ふれあい公園まで徒歩6分(約424m)
- ◆きたずみ内科クリニックまで徒歩3分(約236m)
- ◆ドン・キホーテ越谷店まで徒歩7分(約516m)
- ◆Big A越谷赤山店まで徒歩12分(約915m)
- ◆新越谷VARIEまで徒歩24分(約1,900m)

## 物件概要

|                                       |                                     |                         |                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| ■所 在:埼玉県越谷市赤山町3-138                   | ■土地権利:所有権                           | ■土地面積(公簿)1,163.75㎡      | ■共有持分:7,390/200,410 |
| ■用途地域:第二種住居地域/第一種中高層住居専用地域            | ■間 取:3LDK+テラス                       | ■所 在:階:1階               | ■専有面積:73.90㎡(壁芯)    |
| ■テラス:8.05㎡                            | ■総戸数:29戸                            | ■総戸数:29戸                | ■規 模:地上5階建          |
| ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根                      | ■建築年月:平成14年12月                      | ■管理会社:株東急コミュニティ         | ■修繕積立金:月額20,090円    |
| ■管理形態:全部委託                            | ■管理人状況:日勤管理                         | ■管 理 費:月額15,100円        | ■電 気:一括受電方式でない      |
| ■町 会 費:管理費に含まれる                       | ■E V:有                              | ■ガ ス:都市ガス               | ■現 況:空室             |
| ■給 水:公営水道                             | ■排 水:公共下水                           | ■駐 車 場:敷地内空 無(令和6年8月現在) |                     |
| ■バイク置場:空有7台 1,500～7,000円/月額(令和6年8月現在) |                                     | ■駐 輪 場:空有(令和6年8月現在)     |                     |
| ■引 渡:相談                               | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。ポーチ部分面積3.83㎡ |                         |                     |

