

- ◆2面バルコニー、南側につき眺望良好!花火望めます!
- ◆エントランス2階の為、出入りスムーズ
- ◆駅からほぼ直線、平坦な道のり♪



▲外観



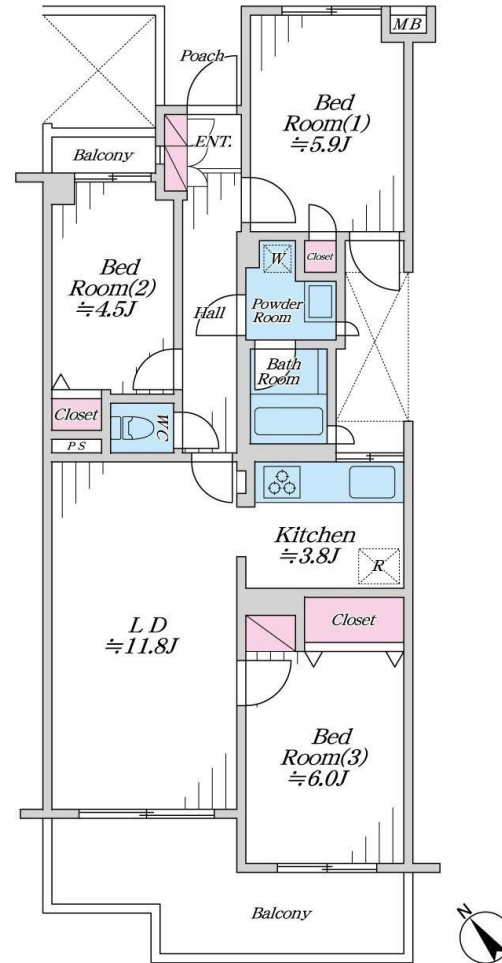
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 湘南新宿ライン・上野東京ライン 『茅ヶ崎』 駅 徒歩10分
- 相 模 線 『茅ヶ崎』 駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 吹き抜け設計で窓が多く、通風・採光良好
- 駅にも海にも至近で湘南ライフを満喫♪
- 2駅3路線利用可能で通勤・通学快適
- 宅配BOX付設、防犯カメラ完備で安心な管理体制

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン茅ヶ崎中海岸店まで徒歩5分(約370m)
- ◆クリエイトSD茅ヶ崎南湖店まで徒歩6分(約480m)
- ◆茅ヶ崎南湖郵便局まで徒歩6分(約450m)
- ◆茅ヶ崎公園まで徒歩9分(約670m)
- ◆恵泉幼稚園まで徒歩7分(約510m)
- ◆中海岸保育園まで徒歩7分(約530m)
- ◆茅ヶ崎小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆第一中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要		Outline
■所 在:神奈川県茅ヶ崎市中海岸4-1-18	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,155.21㎡
■共有持分:317/10,000	■用途地域:第1種住居地域	■所 在 階:3階
■専有面積:70.97㎡(壁芯)	■バルコニー:11.89㎡	■間 取 :3LDK
■総 戸 数:33戸	■規 模:地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:昭和61年9月	■分譲会社:湯浅商事	■施工会社:多田建設
■管理会社:東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回管理
■管 理 費:月額13,780円	■修繕積立金:月額18,590円	■E V:無
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:無	■バイク置場:無
■駐 輪 場:空有 200円/月額	■現 況:空室	■引 渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

