



# ダイアパレス本厚木リバーコート 1108号室

間取り／3LDK  
専有面積／67.65㎡  
バルコニー／10.14㎡

販売価格 **2,098** (税込) 万円

- ◆平成8年築136戸のビッグコミュニティ! ◆中津川を望むリバーサイドマンション!
- ◆大規模修繕工事中(令和7年4月完了予定)
- ◆新規内装リフォーム物件

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

## 交通

■小田急線『本厚木』駅 徒歩20分

## 物件ポイント

- 家族との会話を楽しむ対面キッチン(食洗機付き)
- 浴室換気乾燥暖房機あり
- 全室エアコン設置可能
- 小田急口マンスカー快速停車駅

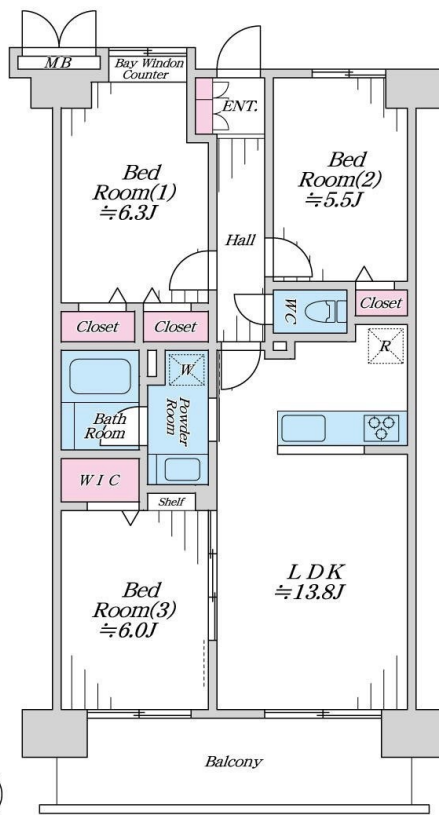
## 新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- 配管更新(追焚き管のみ更新)
- システムキッチン新規交換  
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ヨークマート厚木妻田店まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆セブンイレブン厚木妻田南1丁目店まで徒歩9分(約710m)
- ◆クリエイトSD厚木妻田店まで徒歩4分(約260m)
- ◆古屋産婦人科医院まで徒歩8分(約570m)
- ◆妻田小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆睦合東中学校まで徒歩27分(約2,100m)
- ◆砂町中学校まで徒歩12分(約954m)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

## 物件概要

- |                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| ■ 所在地: 神奈川県厚木市妻田東1-6-52                   | ■ 土地権利: 所有権             |
| ■ 土地面積(公簿): 2,748.09㎡                     | ■ 用途地域: 商業地域            |
| ■ 所在階: 11階                                | ■ バルコニー: 10.14㎡         |
| ■ 間取り: 3LDK                               | ■ 専有面積: 67.65㎡(壁芯)      |
| ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根                      | ■ 規模: 地上13階建            |
| ■ 分譲会社: ダイア建設株式会社                         | ■ 建築年月: 平成8年12月         |
| ■ 管理形態: 全部委託                              | ■ 施工会社: 大末建設株式会社        |
| ■ 修繕積立金: 月額21,987円                        | ■ 管理会社: 湘東急コミュニティ       |
| ■ 電気: 一括受電方式でない                           | ■ 管理費: 月額11,740円        |
| ■ 駐車場: 空有 7,000~12,000円/月額(2024年10月28日現在) | ■ E: V: ■ ガス: 都市ガス      |
| ■ バイク置場: 空有 200~300円/月額(2024年10月28日現在)    | ■ 排水: 公共下水              |
| ■ 現況: 空室                                  | ■ 駐輪場: 空有 600円/年        |
| ■ 引渡: 相談                                  | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 |

## Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305  
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。