

間取り／3LDK
専有面積／91.44㎡
パティオ面積／7.45㎡
ルーフテラス面積／12.42㎡
専用庭・テラス面積／約28㎡

販売価格 **6,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月6日完工予定)
- ◆メゾネットタイプで戸建のような独立性と高級感
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)

間取り／3LDK
専有面積／91.44㎡

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

- 田園都市線『用賀』駅 徒歩15分
- 大井町線『上野毛』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月6日完工予定)
- 地下大型収納スペースあり
- 徒歩圏内に充実した商業施設
- 2駅2路線が徒歩圏内で交通利便性充実
- 専有面積90㎡超でご家族でも広々快適な居住空間
- 屋上のルーフテラスは多彩な用途に利用可能
- 上下住戸のない居住空間はプライバシー確保に最適

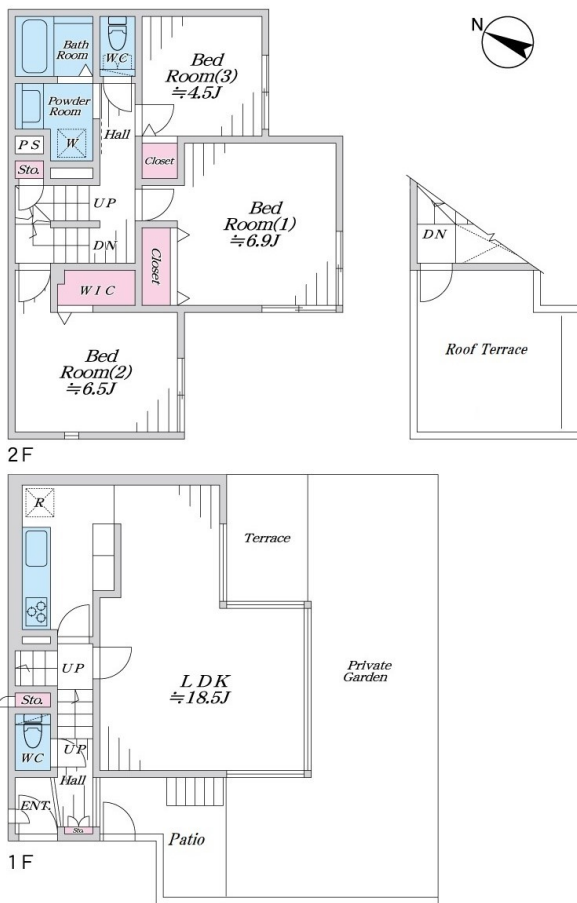
新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリングはがしはり施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・廊下 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと上野毛4丁目店まで徒歩1分(約80m)
- ◆ヨークマート中町店まで徒歩6分(約420m)
- ◆ローソン瀬田店まで徒歩4分(約320m)
- ◆さくら薬局上野毛店まで徒歩3分(約220m)
- ◆世田谷中町郵便局まで徒歩9分(約670m)
- ◆瀬田診療所まで徒歩3分(約230m)
- ◆中町幼稚園まで徒歩7分(約520m)
- ◆用賀なのはな保育園まで徒歩9分(約710m)
- ◆中町小学校まで徒歩9分(約680m)
- ◆玉川中学校まで徒歩11分(約820m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|--|-------------------|------------------|
| ■所 在:世田谷区上野毛4-7-4 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積(公簿)778.29㎡ |
| ■共有持分:8,502/64,132 | ■用途地域:第一種低層住居専用地域 | ■所在階:1階 |
| ■専有面積:91.44㎡(壁芯) | ■間取り:3LDK | ■総戸数:8戸 |
| ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根スレート葺 | ■建築年月:昭和55年4月 | ■規模:地上2階建 |
| ■分譲会社:三井不動産株式会社 | ■施工会社:株式会社佐藤秀工務店 | |
| ■管理形態:自主管理 | ■管理費:月額14,000円 | ■修繕積立金:管理費に含む |
| ■E V:有 | ■ガス:都市ガス | ■電気:一括受電方式でない |
| ■給水:公営水道 | ■排水:公共下水 | |
| ■駐車場:空(令和6年11月現在)/敷地外駐車場利用手当有(詳細は担当まで) | | |
| ■バイク置場:空(令和6年11月現在) | | |
| ■駐輪場:無 | | |
| ■引渡相談 | | |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | | |

Outline



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。