



ドラゴンマンション金町壱番館 101号室

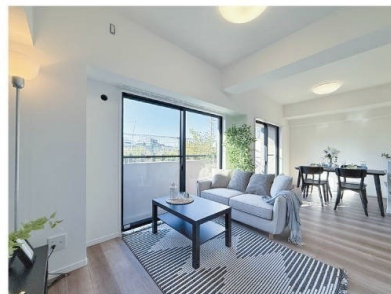
間取り／2S L D K
専有面積／66.33㎡
バルコニー／8.42㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆給水管、給湯管は配管更新実施
- ◆階下への物音を気にする必要がない1階住戸
- ◆三方角部屋・通風良好



▲外観



▲リビング

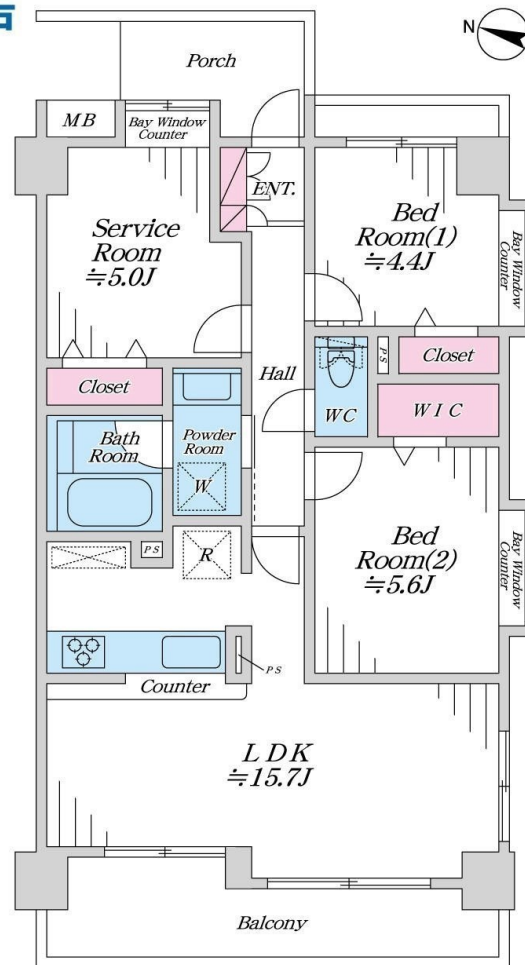


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地:東京都葛飾区新堀4-11-9	■ 土地権利:所有権	■ 用途:地域準工業地域・第1種住居地域	
■ 土地面積(公簿):1,139.82㎡	■ 共有持分:6,633/278,275	■ 用途面積:66.33㎡(壁芯)	
■ 所在階:1階	■ 専有面積:66.33㎡(壁芯)	■ バルコニー:8.42㎡	
■ ポーチ:4.32㎡	■ 間取り:2S L D K	■ 総戸数:46戸	■ 規模:地上7階建
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成9年5月	■ 分譲会社:大和建設	
■ 施工会社:大和建設(株)・岩田建設(株)	■ 管理会社:大和建設(株)	■ 管理費:月額13,800円	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理状況:日勤管理	■ ガス:都市ガス	
■ 修繕積立金:月額25,470円	■ E V:有	■ 排水:公共下水	
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ バイク置場:空有 1,000円/月額	
■ 駐車場:空有 5,000~11,000円/月額	■ トランクルーム:空有 300~500円/月額	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	
■ 現状:空室	■ 引渡:相談		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ J R 常磐緩行線『金 町』駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆西友葛飾新宿店まで徒歩4分(約260m)
- ◆コモディイイタ金町店まで徒歩8分(約580m)
- ◆セブンイレブン葛飾新堀4丁目店まで徒歩2分(約98m)
- ◆どらっくばす柴又3丁目店まで徒歩11分(約860m)
- ◆アリオ亀有まで徒歩14分(約1,070m)
- ◆金町幼稚園まで徒歩10分(約780m)
- ◆新宿保育園まで徒歩4分(約260m)
- ◆新宿小学校まで徒歩5分(約400m)
- ◆新宿中学校まで徒歩3分(約240m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。