



レイディアントシティ戸塚 812号室

間取り／3LDK
専有面積／91.20㎡
バルコニー／13.00㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

- ◆敷地内駐車場無償!1住戸1台専用駐車場完備!
- ◆8階部分につき眺望良好!上階部分がないため足音等気になりません!
- ◆1住戸2匹まで!大切なペットと暮らせるマンション(飼育細則有)



▲外観



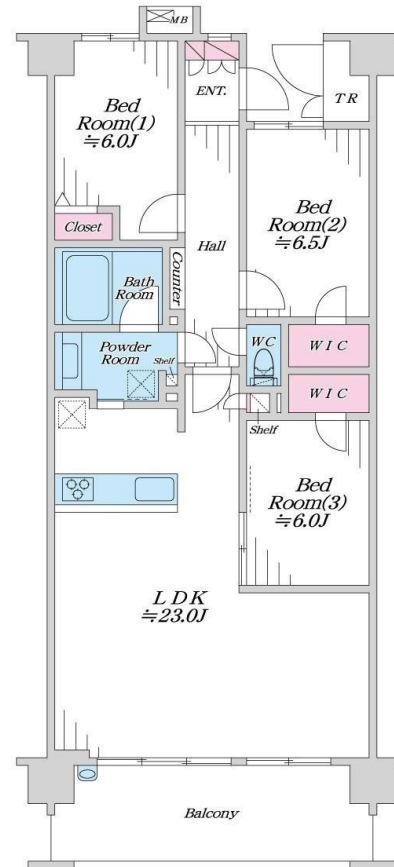
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

■JR 東海道本線

『戸塚』駅 バス10分 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム物件
- 収納豊富なトランクルーム付き(無償)
- プール、カラオケルーム、シアタールーム等充実した共用設備
- 居住者専用シャトルバス「戸塚駅行」運行(有償)

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約440m)
- ◆セブンイレブン横浜戸塚上矢部町店まで徒歩8分(約600m)
- ◆サンドラッグ岡津店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆ふじばし内科店まで徒歩12分(約930m)
- ◆東台幼稚園まで徒歩11分(約840m)
- ◆上矢部小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆岡津中学校まで徒歩25分(約2,000m)

物件概要

■ 所 在:横浜市戸塚区上矢部町320-2	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積(公簿)19,015.08㎡	■ 用途地域:工業地域
■ 所在階:8階	■ 共有持分:9,120/2,852,167
■ 間取り:3LDK	■ 専有面積:91.20㎡(壁芯)
■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階9階建	■ バルコニー:13.00㎡
■ 分譲会社:日本綜合地所㈱	■ 総戸数:337戸
■ 管理形態:全部委託	■ 規 模:地上9階建
■ 修繕積立金:月額19,060円	■ 建築年月:平成19年5月
■ 電気:一括受電方式でない	■ 管理会社:大和地所コミュニティライフ㈱
■ 駐 車 場:空有 1区画無償(177)	■ 管理費:月額17,370円
■ 駐 車 場:空有 2区画無償(360+444)	■ 管 理 費:月額880円
■ 引 渡:相談	■ インターネット:月額880円
	■ E V:有 ■ ガ ス:都市ガス
	■ 給 水:公営水道
	■ 排 水:公共下水
	■ 現 況:空室
	■ その他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。