



ライオンズマンション青葉台第3 406号室

AKROS-CITY

間取り／2LDK

専有面積／56.44㎡

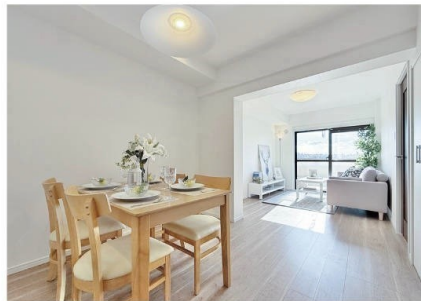
バルコニー／5.30㎡

販売価格 **2,098** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆最上階南向き住戸で陽当たり・眺望・通風良好
- ◆15帖超のLDKは広々快適な居住空間



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

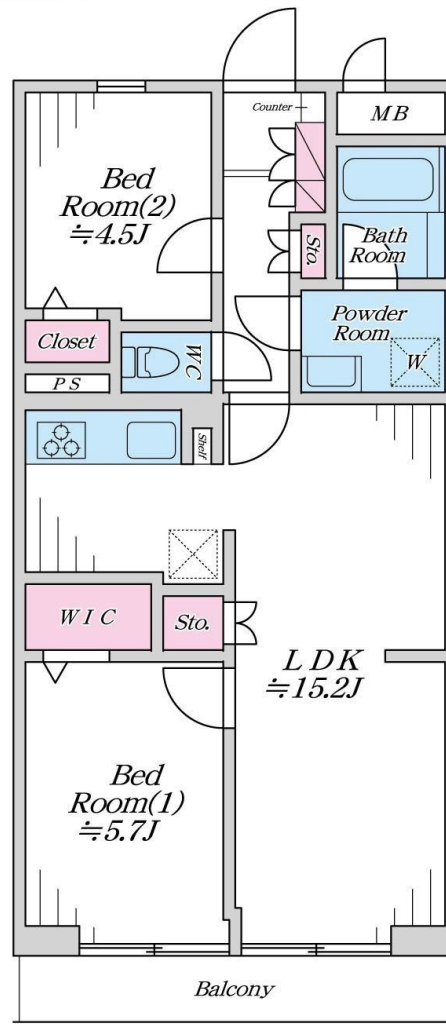
物件概要

- 所在地:横浜市青葉区しらとり台56-6
- 共有持分:182/10,000
- 専有面積:56.44㎡(壁芯)
- 総戸数:55戸
- 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
- 施工会社:工藤建設
- 管理会社:日勤管理
- エレベーター:無
- 給水:公営水道
- バイク置場:空無(令和6年10月現在)
- 引渡:相談

- 土地権利:所有権
- 用途地域:準住居地域
- バルコニー:5.30㎡
- 規模:地上4階建
- 建築年月:昭和59年1月
- 管理会社:株式会社大京アステージ
- 管理費:月額11,850円
- ガス:都市ガス
- 排水:公共下水
- 駐輪場:空無(令和6年10月現在)
- その他:※司法書士は当社指定となります。

- 土地面積(公簿):1,701.00㎡
- 所在階:4階
- 間取り:2LDK
- 分譲会社:大京観光株式会社
- 管理形態:全部委託
- 修繕積立金:月額11,970円
- 電気:一括受電方式でない
- 駐車場:無
- 現況:空室

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

- JR横浜線『十日市場』駅徒歩12分
- 東急田園都市線『田奈』駅徒歩13分
- 東急田園都市線『青葉台』駅徒歩19分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 15帖超のLDKはご家族でも快適な居住空間
- 商業施設が近隣で充実しており生活利便性良好
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 各居室に収納スペース有

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン青葉さつきが丘店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ライフ青葉しらとり店まで徒歩7分(約530m)
- ◆コープつつじが丘デポまで徒歩8分(約610m)
- ◆原内科医院まで徒歩12分(約920m)
- ◆しらとり台第二公園まで徒歩5分(約360m)
- ◆田園都市幼稚園まで徒歩8分(約590m)
- ◆しらとり保育園つつじが丘まで徒歩10分(約750m)
- ◆さつきが丘小学校まで徒歩11分(約870m)
- ◆谷本中学校まで徒歩18分(約1,400m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

at home

不動産会社間専用図面

■情報公開日: 2025.1.31 図面コード: 6000108A 06410064-3