



ダイアパレス東浦和 II 205号室

間取り／3LDK

専有面積／67.98㎡

バルコニー／7.66㎡

販売価格 **2,598** (税込) 万円

◆南東角住戸につき陽当り・通風良好!!

◆給水管・給湯管は配管更新実施



▲外観



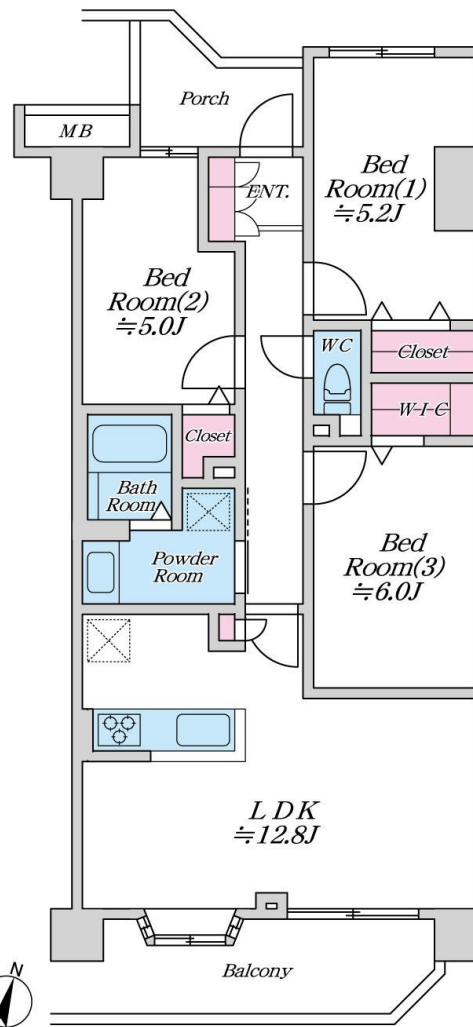
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■武蔵野線『東浦和』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 専用ポーチ付きの為、プライバシーが確保されます
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークマート柳崎店まで徒歩4分(約280m)
- ◆マルエツ柳崎店まで徒歩9分(約710m)
- ◆ファミリーマート川口北園町店まで徒歩7分(約560m)
- ◆セブンイレブン川口柳崎4丁目店まで徒歩8分(約590m)
- ◆ドラッグセイムス柳崎1丁目店まで徒歩8分(約600m)
- ◆埼玉幼稚園まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆芝北保育園まで徒歩6分(約470m)
- ◆柳崎小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆在家中学校まで徒歩16分(約1,220m)

物件概要

■ 所在地 埼玉県川口市柳崎5-3-3	■ 土地権利 所有権	■ 土地面積(公簿) 933.00㎡
■ 共有持分 6,798/168,518	■ 用途地域 第二種中高層住居専用地域	■ バルコニー 7.66㎡
■ 所在階 2階	■ 専有面積 67.98㎡(壁芯)	■ 総戸数 27戸
■ 水 3.47㎡	■ 間取り 3LDK	
■ 規模 地上7階建	■ 構造 鉄筋コンクリート造	
■ 建築年月 平成7年9月	■ 分譲会社 ダイア建設株式会社	
■ 施工会社 浅野工事株式会社	■ 管理会社 株式会社東急コミュニティー	
■ 管理形態 全部委託	■ 管理人 状況 日勤管理	■ 管理費 月額 15,400円
■ 修繕積立金 月額 15,740円	■ エレベーター 有	■ ガス 都市ガス
■ 電気 一括受電方式でない	■ 給水 公営水道	■ 排水 公共下水
■ 駐車場 空有 10,000~12,000円/月額	■ バイク置場 空有 300~1,500円/月額	
■ 駐車場 空有 100円/月額	■ 現況 空室	■ 引渡相談
■ その他 ※司法書士は当社指定となります。※外部居住者のみ管理組合協力金1,000円/月額		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830

担当 k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

