

◆南東角住戸につき陽当り・通風良好!!  
◆給水管・給湯管は配管更新実施



▲外観



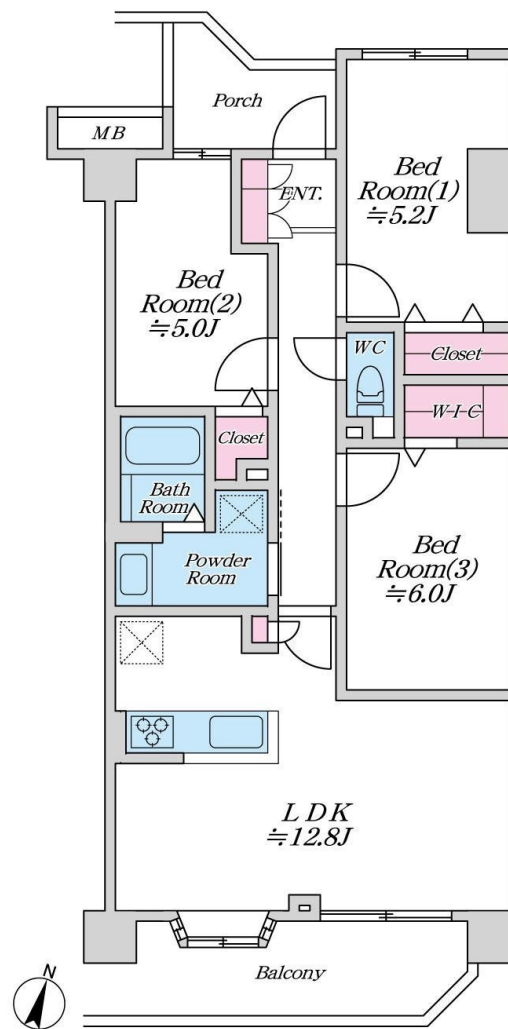
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■武蔵野線『東浦和』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークマート柳崎店まで徒歩4分(約280m)
- ◆マルエツ柳崎店まで徒歩9分(約710m)
- ◆ファミリーマート川口北園町店まで徒歩7分(約560m)
- ◆セブンイレブン川口柳崎4丁目店まで徒歩8分(約590m)
- ◆ドラッグセイムス柳崎1丁目店まで徒歩8分(約600m)
- ◆埼玉幼稚園まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆芝北保育園まで徒歩6分(約470m)
- ◆柳崎小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆在家中学校まで徒歩16分(約1,220m)

| 物件概要                                           |                          | Outline            |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| ■ 所在地 埼玉県川口市柳崎5-3-3                            | ■ 土地権利 所有権               | ■ 土地面積(公簿) 933.00㎡ |
| ■ 共有持分 6,798/168,518                           | ■ 用途地域 第二種中高層住居専用地域      | ■ バルコニー 7.66㎡      |
| ■ 所在階 2階                                       | ■ 専有面積 67.98㎡(壁芯)        | ■ 総戸数 27戸          |
| ■ 水 ー 3.47㎡                                    | ■ 間 取 り 3LDK             |                    |
| ■ 規模 地上7階建                                     | ■ 構造 鉄筋コンクリート造           |                    |
| ■ 建築年月 平成7年9月                                  | ■ 分譲会社 ダイア建設株式会社         |                    |
| ■ 施工会社 浅野工事株式会社                                | ■ 管理会社 株式会社東急コミュニティー     |                    |
| ■ 管理形態 全部委託                                    | ■ 管理人 状況 日勤管理            | ■ 管理費 月額 15,400円   |
| ■ 修繕積立金 月額 15,740円                             | ■ エレベーター 有               | ■ ガス 都市ガス          |
| ■ 電気 一括受電方式でない                                 | ■ 給水 公営水道                | ■ 排水 公営下水          |
| ■ 駐車場 空有 10,000~12,000円/月額                     | ■ バイク置場 空有 300~1,500円/月額 | ■ 引渡相談             |
| ■ 駐車場 空有 100円/月額                               | ■ 現況 空室                  |                    |
| ■ その他 ※司法書士は当社指定となります。※外部居住者のみ管理組合協力金1,000円/月額 |                          |                    |