

- ◆新規内装リノベーション住戸
- ◆南東向き・角部屋・通風・陽当たり◎
- ◆JR・小田急線利用可能な好立地



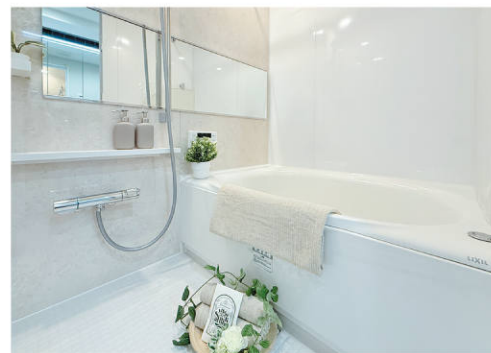
▲外観



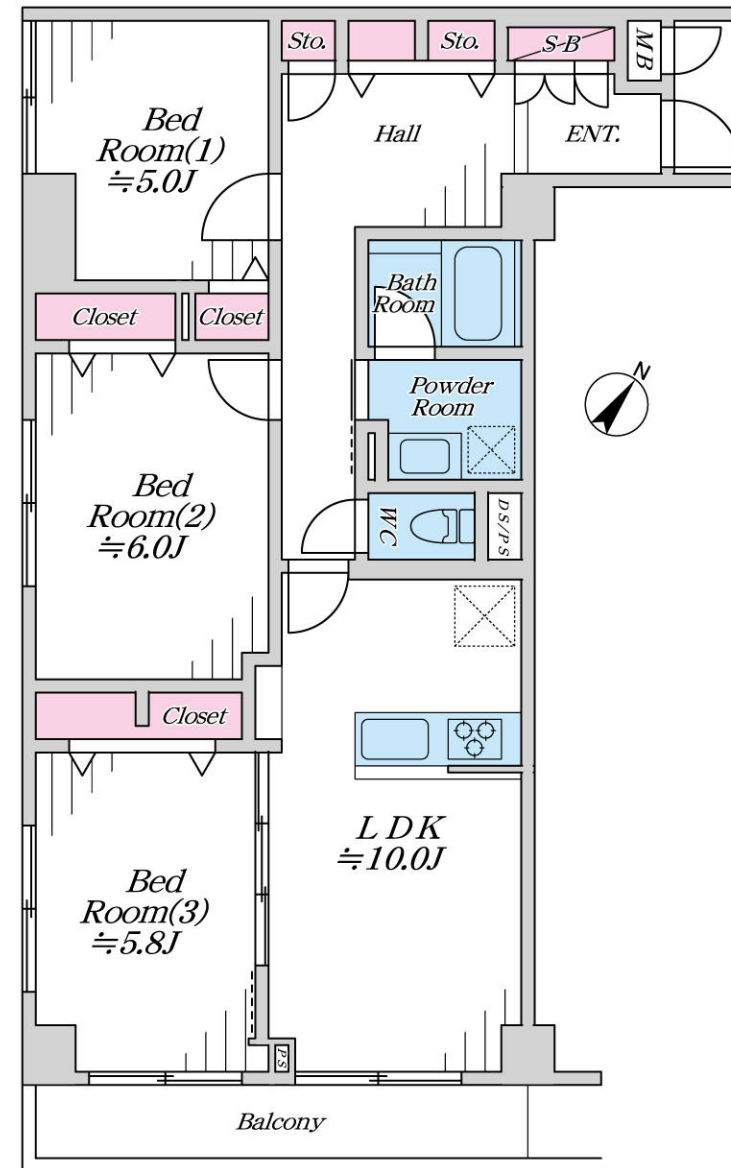
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※家具内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急小田原線・南武線 『登戸』 駅 徒歩 7 分
- 南武線 『宿河原』 駅 徒歩 9 分

物件ポイント

- 生活利便性良好エリア
- 平坦立地

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ宿河原店徒歩5分(約336m)
- ◆アイン登戸店徒歩5分(約347m)
- ◆ファミリーマート川崎多摩病院前店徒歩4分(約262m)
- ◆Big-A川崎宿河原店徒歩10分(約790m)
- ◆川崎市立多摩病院徒歩5分(約398m)
- ◆宿河原小学校まで徒歩9分(約661m)
- ◆稲田中学校まで徒歩5分(約391m)

物件概要		Outline
■所 在:川崎市多摩区宿河原1-6-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,138.09㎡
■共有持分:267/100,000	■用途地域:第1種中高層住居専用地域	■所 在 階:3階
■専有面積:67.60㎡(壁芯)	■バルコニー:5.50㎡	■間 取 り:3LDK
■総戸数:38戸	■規 模:地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:昭和56年9月	■分譲会社:ダイア建設㈱	■施工会社:佐藤工業㈱
■管理会社:株東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管理費:月額14,200円	■修繕積立金:月額20,280円	■ペット飼育:小鳥・魚類以外不可
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:有 13,000~15,000円/月額
■バイク置場:有 6,000円/年額	■駐 輪 場:有 2,400円/年額(2台目は1,200円/年額)	
■現 況:空室	■引 渡:相談	
■その他:※司法書士は当社指定となります。自治会費:月額170円	■容認事項有(詳細はQRコードに記載)	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

