



鷺沼台スカイマンション 503号室

間取り／3LDK
専有面積／58.80㎡
バルコニー／6.72㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション住戸
- ◆新耐震基準 ◆閑静な住宅街
- ◆南東向き最上階住戸につき陽当たり良好



▲外観



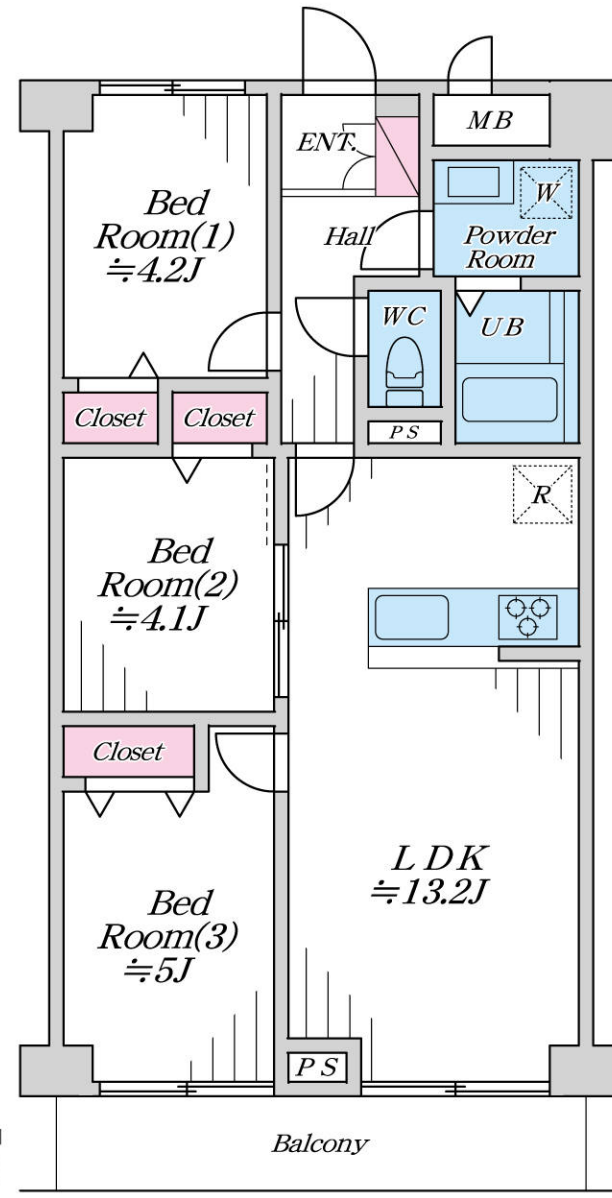
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線『鷺沼』駅 徒歩13分
- 東急田園都市線『宮前平』駅 徒歩17分

物件ポイント

- 管理体制良好・宅配ボックス有
- 土橋小学校・宮前平中学校・学区域

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン川崎土橋二丁目店まで徒歩4分(約301m)
- ◆セブンイレブン川崎土橋南店まで徒歩7分(約486m)
- ◆クリエイティブSD川崎土橋店まで徒歩12分(約912m)
- ◆業務スーパー宮前店まで徒歩22分(約1.7km)
- ◆土橋小学校まで徒歩11分(約837m)
- ◆宮前平中学校まで徒歩19分(約1.5km)

物件概要		Outline	
■所 在:川崎市宮前区土橋4-9-12	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)983.00㎡	
■共有持分:5.880/156.246	■用途地域:第2種住居地域・第2種中高層住居専用地域	■所 在 階:5階	
■専有面積:58.80㎡(壁芯)	■バルコニー:6.72㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:25戸
■規 模:地下1階付地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和57年9月	
■分譲会社:日興不動産㈱	■施工会社:東急建設㈱	■管理会社:グローブシップ㈱	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額11,900円	
■修繕積立金:月額10,710円	■ペット飼育:不可	■E V:有	■ガ ス:都市ガス
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:確認中	
■バイク置場:確認中	■駐 輪 場:確認中	■現 況:空室	■引 渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

