



ソフィア戸塚アクアステージ 720号室

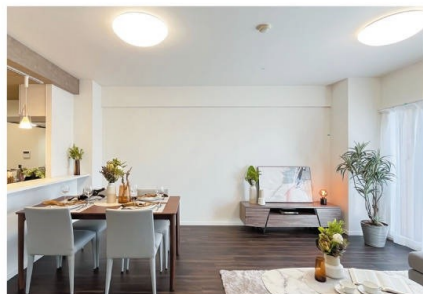
間取り／3LDK+WIC+パントリー+TR
専有面積／82.82㎡※トランクルーム0.91㎡含む
バルコニー／13.40㎡

販売価格 **3,648** (税込) 万円

- ◆最上階住戸につき陽当り・通風・眺望良好♪
- ◆総戸数270戸のビッグコミュニティ!!
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます(細則有)



▲外観



▲リビング



▲キッチン

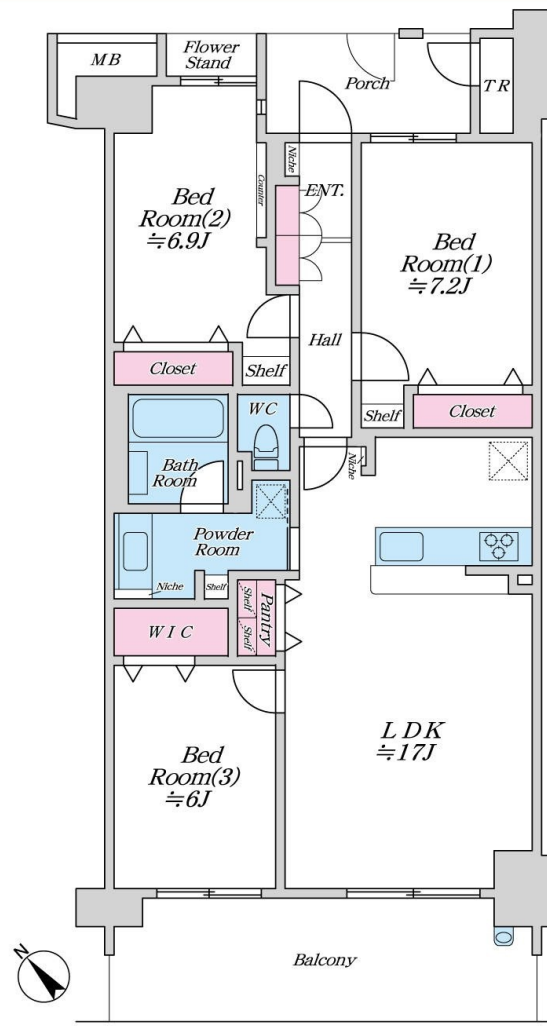


▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■所在地:横浜市戸塚区名瀬町237-1 ■共有持分:8,282/2,446,814 ■専有面積:82.82㎡(壁芯)※トランクルーム0.91㎡含む ■総戸数:270戸 ■建築年月:平成13年7月 ■管理会社:双日ライフワン㈱ ■管理費:月額13,750円 ■ガス:都市ガス ■排水:公共下水 ■駐輪場:50~100円/月額 ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | <ul style="list-style-type: none"> ■土地権利:所有権 ■用途地域:準工業地域 ■バルコニー:13.40㎡ ■規模:地上7階建 ■分譲会社:日商岩井㈱ ■管理形態:全部委託 ■修繕積立金:月額11,180円 ■電気:一括受電方式でない ■駐車場:7,000~10,000円/月額 ■現況:空室 | <ul style="list-style-type: none"> ■土地面積(公簿):13,203.35㎡ ■所在階:7階 ■間取り:3LDK+WIC+パントリー+TR ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 ■施工会社:榊原谷工コーポレーション ■管理人状況:日勤管理 ■エレベーター:有 ■給水:公営水道 ■バイク置場:500~1,000円/月額 ■引渡:相談 |
|---|---|--|

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR東海道線・ブルーライン 『戸塚』 駅徒歩30分
- JR東海道線 『戸塚』 駅徒歩9分
- 『上矢部インター』 徒歩1分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月初旬完工)
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 広々専用ポーチ+トランクルーム付きの為、プライベート性が確保されます
- パントリーや豊富な収納棚付でスッキリ収納設計

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約450m)
- ◆まいばすけっと上矢部町店まで徒歩7分(約520m)
- ◆セブンイレブン上矢部町店まで徒歩1分(約50m)
- ◆秋葉小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆秋葉中学校まで徒歩15分(約1,200m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。