



ソフィア美浜ライトプラザ 1110号室

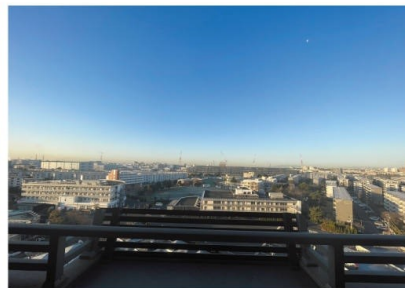
間取り／4LDK
専有面積／95.03㎡
バルコニー／17.00㎡

販売価格 **3,748** (税込) 万円

- ◆11階南西向き住戸につき陽当り・眺望良好!!天気の良い日には富士山が見えます!
- ◆充実した共用施設とセキュリティ!(オートロック、宅配ボックス、キッズスペース、洗車スペース等)
- ◆ペット飼育可!(犬または猫については2頭以内)



▲外観



▲眺望



▲キッチン

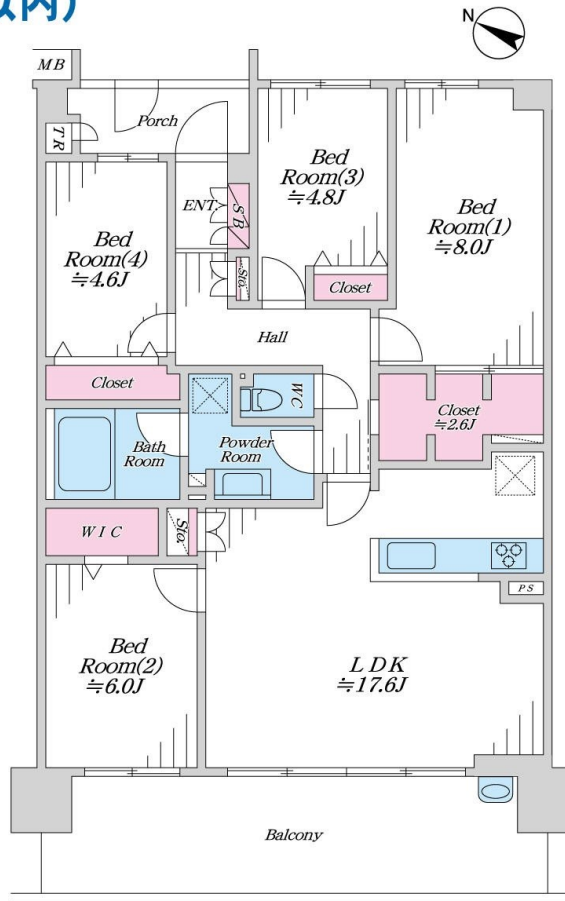


▲ユニットバス

物件概要

- | | |
|---|---------------------------|
| ■ 所 在:千葉県千葉市美浜区幸町2-23-2 | ■ 土地権利:所有権 |
| ■ 土地面積(公簿):4,115.91㎡ | ■ 共有持分:9.503/1,590,960 |
| ■ 所在階:11階 | ■ 用途地域:商業地域 |
| ■ 間 取:4LDK | ■ 専有面積:95.03㎡(壁芯) |
| ■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■ バルコニー:17.00㎡ |
| ■ 建築年月:平成14年(2002年)7月 | ■ 総戸数:178戸 |
| ■ 管理会社:双日ライフワンの株式会社 | ■ 規 模:地上14階建 |
| ■ 管理費:月額17,780円 | ■ 管理形態:全部委託 |
| ■ ガス:都市ガス | ■ 修繕積立金:月額17,110円 |
| ■ 給 水:公営水道 | ■ 電気:レジル線(旧中央電力) |
| ■ バイク置場:有 1,000~2,000円/月額 | ■ E V:2機以上有 |
| ■ 駐 輪 場:有 1台目無料、2台目100~250円/月額(1住戸2台まで) | ■ 駐 車 場:有 3,100~6,500円/月額 |
| ■ 現 況:空室 | ■ 引 渡:相談 |
- その他:※司法書士は当社指定となります。※空き状況等詳細は管理事務室にお問い合わせ下さい。

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京成千葉線『みどり台』駅 徒歩 7 分
- JR 総武線『西千葉』駅 徒歩 17 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月末完工)
- カウンターキッチンには食洗機、ディスポーザー有!
- 各居室に収納あり!95.03㎡の広々とした4LDK!
- 間口約8m、奥行約2mの開放的なバルコニー!
- 専用ポーチ付き(トランクルーム有)!
- 各居室にエアコン設置可能

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(食洗機・ディスポーザー・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート千葉幸町2丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆セブンイレブン千葉幸町2丁目店まで徒歩5分(約370m)
- ◆マルエツ千葉幸町店まで徒歩1分(約65m)
- ◆オーケー千葉幸町店まで徒歩6分(約480m)
- ◆千葉白菊幼稚園まで徒歩4分(約300m)
- ◆幸第一保育園まで徒歩2分(約110m)
- ◆幸町小学校まで徒歩4分(約320m)
- ◆幸町第一中学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆登戸緑町緑地まで徒歩2分(約160m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

