



セントレー玉川上水 401号室

間取り／3LDK
専有面積／70.38㎡
バルコニー／20.40㎡

販売価格 **3,948** (税込) 万円

- ◆桜街道駅から徒歩1分、玉川上水駅まで徒歩9分の好立地!
- ◆南西・南東向きの三方角部屋のため日当り・風通し良好!
- ◆ペット飼育可!(飼育頭数は1住戸2頭まで)



▲外観



▲眺望



▲キッチン

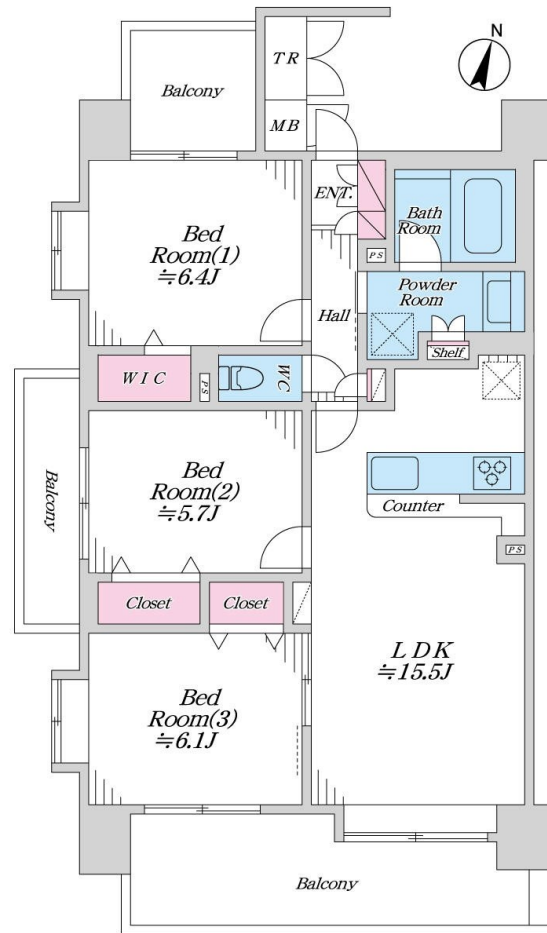


▲ユニットバス

物件概要

- | | |
|--|-----------------------|
| ■ 所在地: 東京都東大和市立野4-503-3 | ■ 土地権利: 所有権 |
| ■ 土地面積(公簿): 2,728.92㎡ | ■ 用途地域: 工業地域 |
| ■ 専有面積: 70.38㎡(壁芯) | ■ 共有持分: 7,038/525,268 |
| ■ 規模: 地上9階建 | ■ バルコニー: 20.40㎡ |
| ■ 建築年月: 平成11年(1999年)11月 | ■ 間取り: 3LDK |
| ■ 施工会社: 株式会社 日本ハウズイング | ■ 総戸数: 81戸 |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 |
| ■ 修繕積立金: 月額10,560円 | ■ 分譲会社: リゾートトラスト |
| ■ 電気: ジェイコム電力 | ■ 管理会社: 日本ハウズイング |
| ■ 駐車場: 有 9,000~11,000円/月 ※1 | ■ 管理費: 月額6,620円 |
| ■ 駐輪場: 有 1台目無料、2台目1,200円/年 ※1 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※1 空き状況等詳細は管理事務室にお問い合わせ下さい。 | ■ 排水: 公共下水 |
| | ■ バイク置場: 有 500円/月額 ※1 |
| | ■ 現況: 空室 |
| | ■ 引渡相談 |

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 多摩モノレール『桜街道』駅 徒歩 1 分
- 西武拝島線『玉川上水』駅 徒歩 9 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月28日完工)
- 総戸数81戸のオートロック付マンション!
- 共用部には宅配ボックス、キッズルーム有
- 各部屋に収納、バルコニー付き
- 各居室エアコン設置可能

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート東大和桜が丘店まで徒歩3分(約240m)
- ◆サンドラッグ東大和桜が丘店まで徒歩4分(約280m)
- ◆ザ・マーケットプレイス東大和まで徒歩12分(約890m)
- ◆イトーヨーカドー東大和店まで徒歩12分(約910m)
- ◆東大和市役所まで徒歩20分(約1.6km)
- ◆第八小学校まで徒歩12分(約900m)
- ◆第四中学校まで徒歩12分(約950m)
- ◆中北台公園まで徒歩9分(約660m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

