

- ◆新規内装リノベーション(令和7年3月末完工)
- ◆5階角部屋のため眺望・通風・陽当り良好!
- ◆2面バルコニー



▲外観



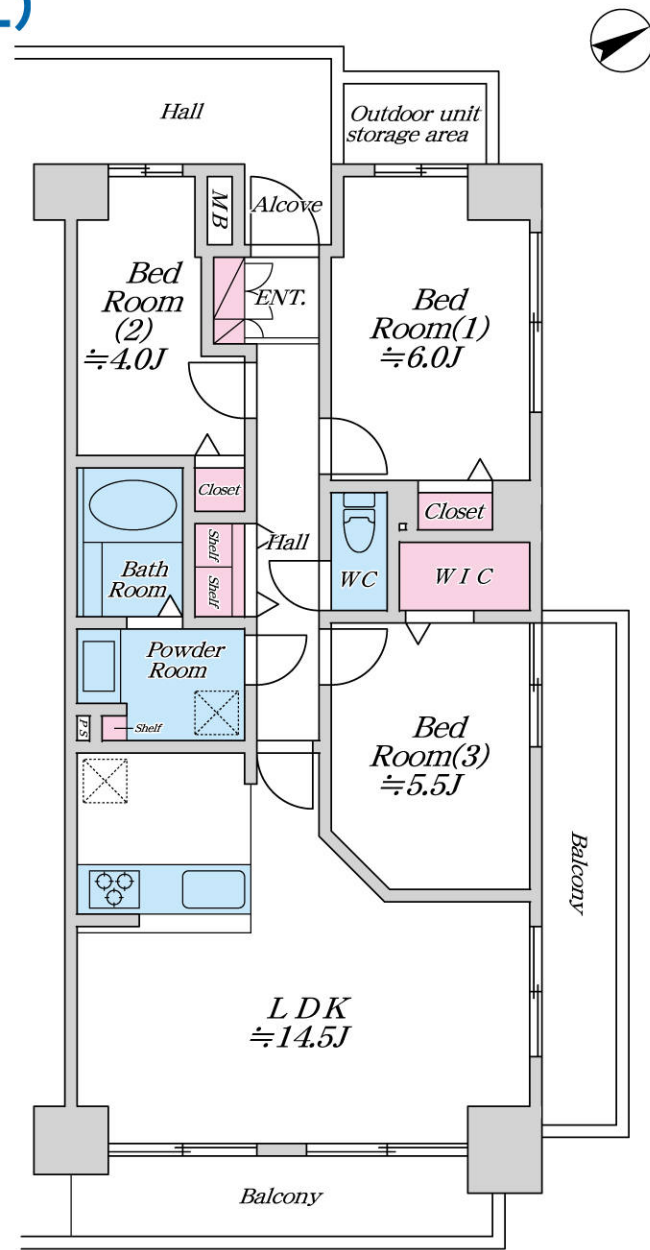
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 東急田園都市線 『宮崎台』 駅 徒歩 22分
- 東急田園都市線 『宮前平』 駅 バス 14分
- 川崎市営バス 『金山』 停 徒歩 5分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年3月末完工)
- 人気の対面キッチン
- 管理体制良好
- オートロック/宅配BOX付き

### 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- カーペット新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- キッチン・洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆セブンイレブン川崎馬絹東店まで徒歩8分(約590m)
- ◆Fuji上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆コーナン宮前上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆ライフ東有馬店まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆Megaドン・キホーテ東名川崎店まで徒歩16分(約1,270m)

### 物件概要 Outline

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| ■ 所在地: 神奈川県川崎市宮前区梶ヶ谷1449-1 | ■ 土地権利: 所有権            |
| ■ 土地面積(公簿): 2,234.12㎡      | ■ 共有持分: 414,653分の6,741 |
| ■ 専有面積: 67.41㎡(壁芯)         | ■ バルコニー: 12.64㎡        |
| ■ 規模: 地上7階建                | ■ 構造: RC造              |
| ■ 分譲会社: 相鉄不動産㈱・三井不動産㈱      | ■ 建築年月: 平成7年8月         |
| ■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱  | ■ 施工会社: 多田建設㈱          |
| ■ 管理人状況: 日勤管理              | ■ 管理形態: 全部委託           |
| ■ 町会費: 管理費に含まれる            | ■ 管理費: 月額16,200円       |
| ■ 電気: 一括受電方式でない            | ■ 修繕積立金: 月額7,950円      |
| ■ 駐車場: 月額12,500円~14,500円   | ■ ガス: 都市ガス             |
| ■ 駐輪場: 月額200円~400円         | ■ 排水: 公共下水             |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。    | ■ バイク置場: 月額1,000円      |
|                            | ■ 引渡: 相談               |

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。