

△ステージ宮崎台 511号室

AKROS-CITY

間取り／3LDK

専有面積／67.41㎡

バルコニー／12.64m²

販売価格 **2,898** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション

◆5階角部屋のため眺望・通風・陽当り良好!

◆2面バルコニー



▲外觀



▲リビング



▲キッチン

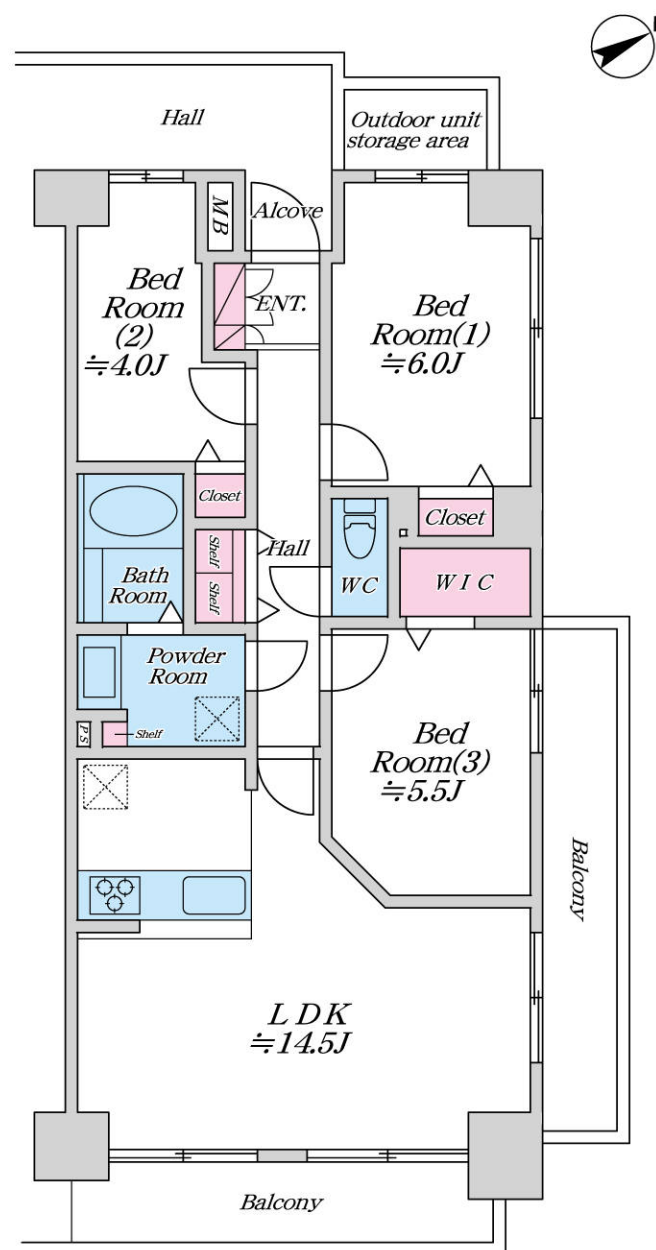


▲ユニットバス

物件概要

■所 在:神奈川県川崎市宮前区梶ヶ谷1449-1
 ■土地面積(公簿)2,234.12㎡ ■共有持分:414,653分の6,741
 ■専有面積:67.41㎡(壁芯) ■バルコニー:12.64㎡ ■用途地域:第1種住居地域 ■所 在 階:5階
 ■規 模:地上7階建 ■構 造:RC造 ■間 取 り:3LDK ■総 戸 数:64戸
 ■分譲会社:相鉄不動産㈱・三井不動産㈱ ■建築年月:平成7年8月
 ■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス㈱ ■施工会社:多田建設㈱
 ■管理人状況:日勤管理 ■管 理 費:月額16,200円 ■管理形態:全部委託
 ■町 会 費:管理費に含まれる ■E V:有 ■修繕積立金:月額7,950円
 ■電 気:一括受電方式でない ■給 水:公営水道 ■ガ ス:都市ガス
 ■駐 車 場:月額12,500円～14,500円 ■排 水:公共下水 ■バイク置場:月額1,000円
 ■駐 輪 場:月額200円～400円 ■現 況:空室 ■引 渡:相談
 ■その他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線
 ■東急田園都市線
 川崎市営バス

『宮崎台』
 『宮前山』
 『金』

駅 徒歩 22 分
 駅 バス 14 分
 停 徒歩 5 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 人気の対面キッチン
- 管理体制良好
- オートロック/宅配BOX付き

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- カーペット新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- キッチン・洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

► Life information

- ◆セブンイレブン川崎馬絹東店まで徒歩8分(約590m)
- ◆Fuji上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆コーナン宮前上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆ライフ東有馬店まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆Megaドン・キホーテ東名川崎店まで徒歩16分(約1,270m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから！

物件確認
内見申請
広告承諾
資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

at home

不動産会社間専用図面

■情報公開日: 2025.9.30 図面コード: 6000825A 06480186-3