

- ◆新規内装リノベーション
- ◆5階角部屋のため眺望・通風・陽当り良好!
- ◆2面バルコニー



▲外観



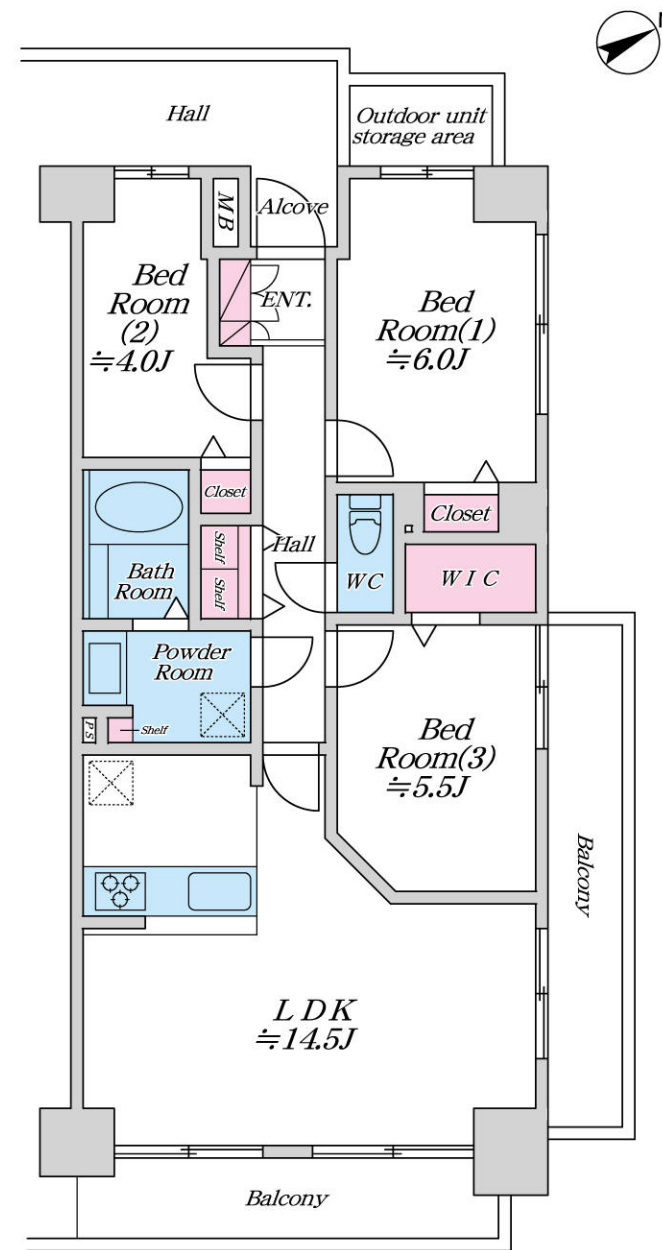
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線 『宮崎台』 駅 徒歩 22分
- 東急田園都市線 『宮前平』 駅 バス 14分
- 川崎市営バス 『金山』 停 徒歩 5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 人気の対面キッチン
- 管理体制良好
- オートロック/宅配BOX付き

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- カーペット新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- キッチン・洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン川崎馬絹東店まで徒歩8分(約590m)
- ◆Fuji上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆コーナン宮前上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆ライフ東有馬店まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆Megaドン・キホーテ東名川崎店まで徒歩16分(約1,270m)

物件概要		Outline	
■所 在: 神奈川県川崎市宮前区梶ヶ谷1449-1	■土地権利: 所有権	■用途地域: 第一種住居地域	■所 在: 階: 5階
■土地面積(公簿): 2,234.12㎡	■共有持分: 414,653分の6,741	■用途地域: 第一種住居地域	■所 在: 階: 5階
■専有面積: 67.41㎡(壁芯)	■バルコニー: 12.64㎡	■間 取: 3LDK	■総 戸 数: 64戸
■規 模: 地上7階建	■構 造: RC造	■建築年月: 平成7年8月	
■分譲会社: 相鉄不動産(株)・三井不動産(株)	■管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)	■施工会社: 多田建設(株)	
■管理入状況: 日勤管理	■管 理 費: 月額16,200円	■管理形態: 全部委託	
■町 会 費: 管理費に含まれる	■E V: 有	■修繕積立金: 月額7,950円	
■電 気: 一括受電方式でない	■給 水: 公営水道	■ガ ス: 都市ガス	
■駐 車 場: 月額12,500円～14,500円	■排 水: 公共下水	■バイク置場: 月額1,000円	
■駐 輪 場: 月額200円～400円	■現 況: 空室	■引 渡: 相談	
■その他: ※司法書士は当社指定となります。			

