



エルフォレストガーデンウイングD棟 625号室

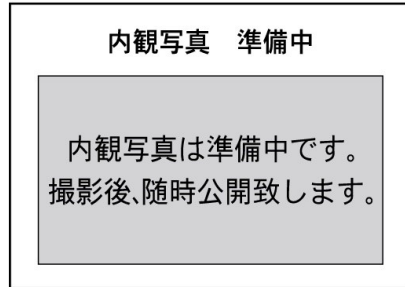
間取り／3LDK
専有面積／82.67㎡
バルコニー／14.15㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

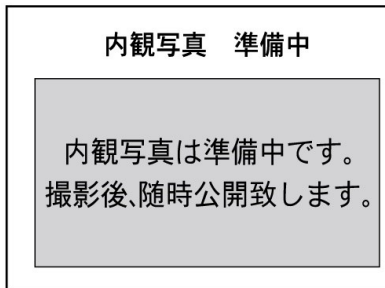
- ◆緑広がる住環境!敷地内庭園有! ◆ペットと暮らせるマンション!
- ◆総戸数493戸のビッグコミュニティ!管理人週7在駐!
- ◆トランクルーム、ポーチ、屋外手洗い場有!



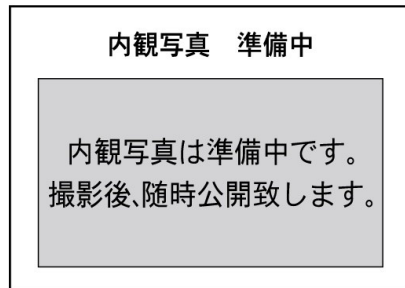
▲外観



▲リビング

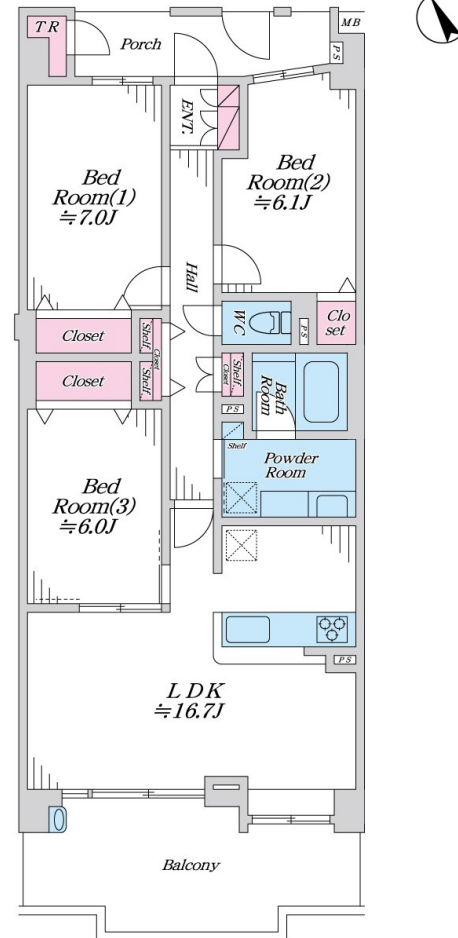


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地: 東京都府中市浅間町3-18-1	■ 土地権利: 所有権	■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 493戸
■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域	■ 所在: 階: 6階	■ 専有面積: 82.67㎡(壁芯)※トランクルーム1.17㎡を含む	■ バルコニー: 14.15㎡
■ 構造: 鉄筋鉄骨鉄骨コンクリート造地下1階10階建	■ 建築年月: 2001年5月	■ 規 模: 地上10階建	■ ポーチ: 5.33㎡
■ 分譲会社: 株長谷工コーポレーション	■ 施工会社: 株長谷工コーポレーション	■ 管理会社: 大成有楽不動産	■ 管理形態: 全部委託
■ 棟別修繕積立金: 月額15,730円	■ 団地修繕積立金: 月額4,400円	■ インターネット保守料: 月額300円	■ 電気: 一括受電方式でない
■ フォレスト倶楽部会費: 月額300円	■ 合 計: 月額33,130円	■ E V: 有	■ 給 水: 公営水道
■ ガス: 都市ガス	■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道	■ 排水: 水: 公共下水
■ バイク置場: 空有 1,000円/月額(令和7年3月現在)	■ 駐 車 場: 空有 1,000~8,500円/月額(令和7年3月現在)	■ ミニバイク置場: 空有 500円/月額(令和7年3月現在)	■ 現 況: 空室
■ 駐 輪 場: 空有 100円/月額(令和7年3月現在)	■ 引 渡: 相談		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。来客用駐車場4台有			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ JR中央線	『武蔵小金井』	駅	徒歩21分
■ JR中央線	『武蔵小金井』	駅	バス11分
■ 京王線	『前原交番西』	停	徒歩4分
■ 京王線	『府 中』	駅	バス18分
■ 京王線	『前原交番西』	停	徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年4月20日完工)
- 充実の共用施設カフェラウンジ・シアタールーム・キッズルーム・パーティールーム・ゲストルーム・サウナ・スタディールーム・グルーミングルーム・クラフトルーム・託児室・ミニコンビニ・エルガーデン
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- 駐車場、バイク置場等全て空室有

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- UB新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

売買営業二部 課長
松永 080-3258-7880
担当 matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。