

- ◆新規内装リフォーム物件(令和7年2月22日完工)
- ◆休日を楽しく過ごす15.0帖のリビングダイニングキッチン!
- ◆お引渡し後も安心のアフターサービス保証書付き物件!

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

### 交通

- 埼玉高速鉄道 『川口元郷』 駅 徒歩 6分
- 京浜東北線 『川口』 駅 徒歩 22分

### 物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年2月22日完工)
- 全室エアコン設置可能
- 食洗機付きシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機・追い焚き機能付きユニットバス

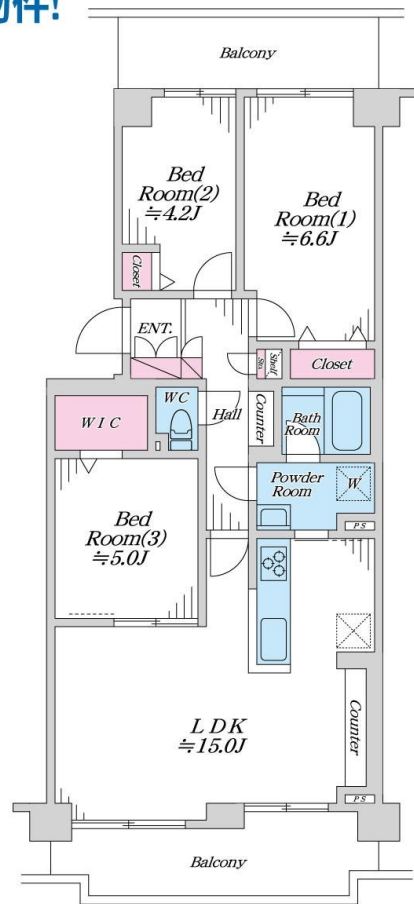
### 新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(Panasonic製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (TOTO製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆サミットストア川口エルザタワー店まで徒歩9分(約660m)
- ◆ローソン川口元郷一丁目店まで徒歩6分(約430m)
- ◆スギ薬局川口末広店まで徒歩4分(約270m)
- ◆川口第一クリニックまで徒歩9分(約660m)
- ◆元郷南小学校まで徒歩8分(約570m)
- ◆領家中学校まで徒歩 分(約1,500m)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

### 物件概要

■ 所在地:埼玉県川口市元郷1-6-23	■ 土地権利:所有権	■ 所在階:3階
■ 土地面積(公簿):2,750.20㎡	■ 共有持分:136/10,000	■ 用途地域:準工業地域
■ 専有面積:67.55㎡(壁芯)	■ バルコニー:15.13㎡	■ 間取り:3LDK
■ 規模:地上7階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 総戸数:70戸
■ 分譲会社:日本勤労者住宅協会	■ 施工会社:三井建設株式会社	■ 管理会社:暮らしサポート西洋
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額9,400円
■ 修繕積立金:月額10,800円	■ E:有	■ V:有
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水
■ 駐車場:空無	■ バイク置場:空有 2,500円/月額(令和7年2月現在)	■ 現況:空室
■ 駐輪場:空有 無償(令和7年2月現在)	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 引渡:相談

### Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305  
 ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。