



レクシオ東村山ティアーズガーデン 110号室

間取り/3LDK

専有面積/58.18㎡

テラス/7.5㎡

専用庭/13.62㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆平成18年築・新規内装リノベーション
- ◆開放感のある専用庭と専用駐車場付き住戸
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)◆フラット35・住宅ローン控除利用可能



▲外観



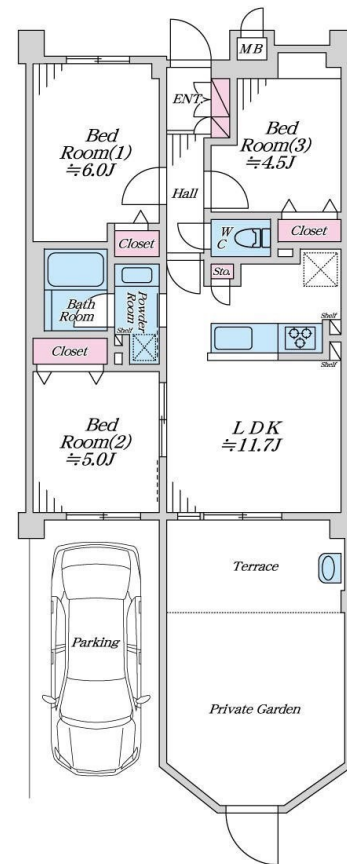
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武新宿線『久米川』駅 徒歩11分
- 西武新宿線・国分寺線『東村山』駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 家族や友人との会話が弾む対面キッチン
- ペットとの散歩やピクニックに最適な東村山中央公園まで徒歩10分

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- 専用庭にフェイクグリーン設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン東村山美住町2丁目店まで徒歩1分(約30m)
- ◆さくら薬局東村山美住店まで徒歩7分(約550m)
- ◆B i g - A 東村山栄町店まで徒歩10分(約790m)
- ◆マクドナルド久米川店まで徒歩11分(約830m)
- ◆栗須医院まで徒歩2分(約130m)
- ◆あべ小児科まで徒歩10分(約800m)
- ◆第四保育園まで徒歩6分(約440m)
- ◆美住幼稚園まで徒歩7分(約510m)
- ◆八坂小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆東村山第七中学校まで徒歩8分(約640m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

■ 所在地: 東京都東村山市美住町2-18-39	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 3,907.59㎡	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域・準住居地域
■ 所在階: 1階	■ テラス: 7.5㎡
■ 間取り: 3LDK	■ 専用庭: 13.62㎡
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 規模: 地上6階建
■ 分譲会社: レクシオ	■ 建築年月: 平成18年3月
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理会社: 株式会社ハウジングサービス
■ 修繕積立金: 月額9,830円	■ 管理費: 月額9,430円
■ 駐車場: 専用駐車場有 13,000円/月額(令和7年3月現在)	■ 諸計費合計: 月額32,960円
■ E V: 有	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 給水: 公営水道	■ ガス: 都市ガス
■ バイク置場: 空有3台 600~1,000円/月額(令和7年3月現在)	■ 排水: 公共下水
■ 駐輪場: 空有 1,200~3,600円/月額(令和7年3月現在)	■ 現況: 空室
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ 引渡: 相談



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。