



志木ニュータウン中央の森壱番街壱号棟 404号室

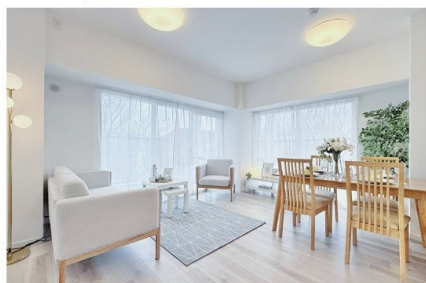
間取り／3LDK
専有面積／80.99㎡
バルコニー／32.94㎡

販売価格 **3,348** (税込) 万円

- ◆三方角部屋×南面3室ワイドスパン×バルコニー32.94㎡
- ◆人気の高層棟(ガーデンタワー)・中央の森壱番街1号棟
- ◆昭和63年3月築・新耐震基準物件(ローン控除利用可)
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)



▲外観



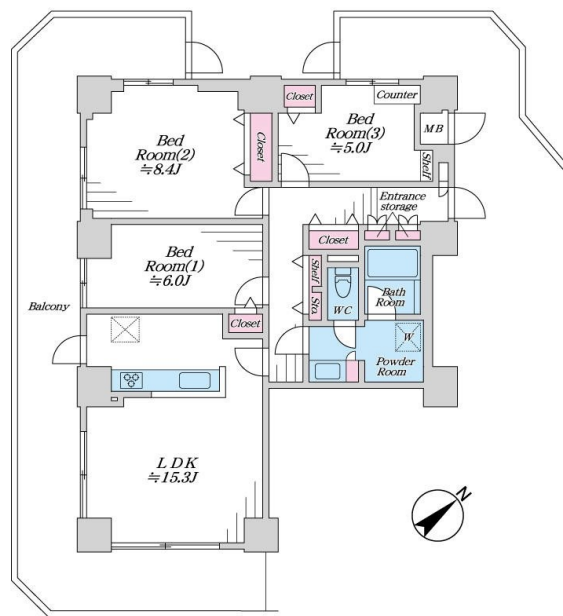
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東武東上線『柳瀬川』駅 徒歩 5 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年3月26日完成)
- 旧分譲主:鹿島建設㈱ 施工:鹿島建設㈱
- 専用トランクルームあり
- 敷地内駐車場/月額8,000円
- バイク・駐輪使用料は無料

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆サミットストア柳瀬川駅前店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ファミリーマート柳瀬川駅前店まで徒歩5分(約340m)
- ◆べあもーる商店街まで徒歩4分(約250m)
- ◆さくら薬局柳瀬川駅前店まで徒歩4分(約320m)
- ◆トモズ柳瀬川駅前店まで徒歩5分(約330m)
- ◆柳瀬川駅前郵便局まで徒歩5分(約330m)
- ◆幸福の森幼稚園まで徒歩4分(約310m)
- ◆志木第四小学校まで徒歩3分(約220m)
- ◆志木第二小学校まで徒歩6分(約440m)
- ◆志木第二中学校まで徒歩5分(約330m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

Outline

■所 在:埼玉県志木市館2-8-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)25,109.38㎡
■共有持分:3,176/1,000,000	■用途地域:第1種中高層住居専用地域	■バルコニー:32.94㎡
■所 在 階:4階	■専有面積:80.99㎡(壁芯)	■規 模:地上20階建
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:80戸	
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和63年3月	■管理会社:㈱東急コミュニティー
■分譲会社:鹿島建設㈱	■施工会社:鹿島建設㈱	■管 理 費:月額15,010円
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■トランクルーム使用料:月額320円
■修繕積立金:月額23,160円(内訳 団地修繕:1,130円 棟別修繕:22,030円)	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■エレベーター:有	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 8,000円/月額
■給 水:公営水道	■駐 輪 場:空有 無料	■現 況:空室
■バイク置場:空有 無料	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	
■引 渡:相談		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
担当 k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。