



ダイアパレスライブシティ 船橋 409号室

間取り／3LDK+SIC
専有面積／78.53㎡
バルコニー／9.28㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年4月18日完工)
- ◆4階南向き住戸につき陽当り・眺望・通風良好 ◆総戸数312戸のビッグコミュニティ
- ◆SIC完備で子育て世帯にも最適の収納スペース



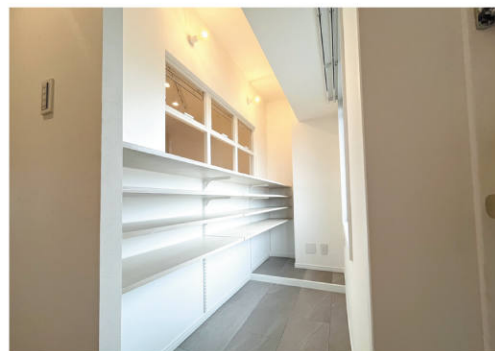
▲外観



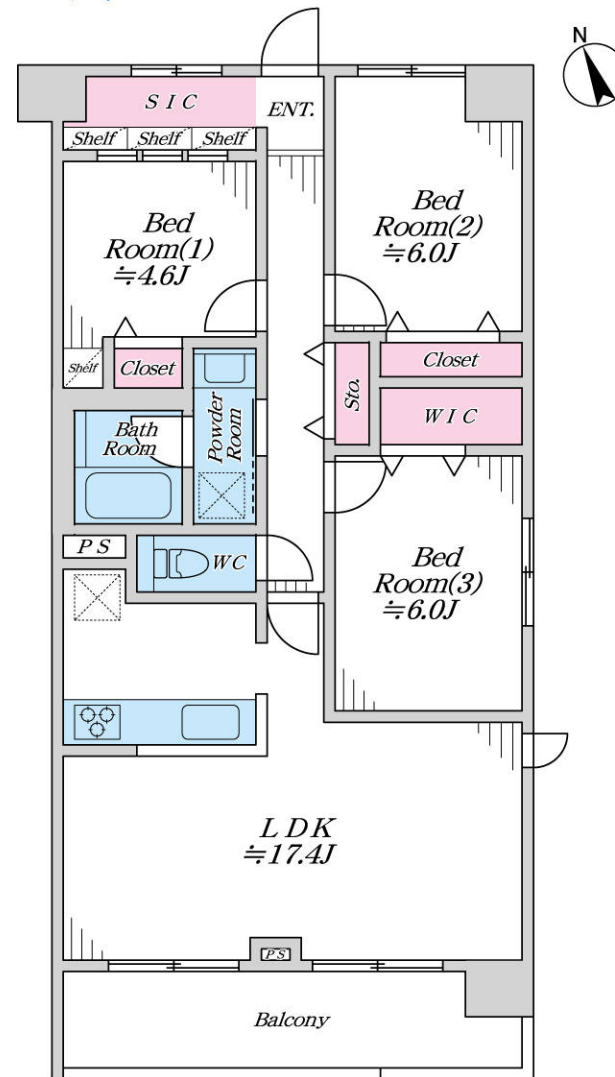
▲リビング



▲キッチン



▲SIC



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR総武線『船橋』駅 徒歩19分
- 京成本線『京成船橋』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 子育てグッズや趣味道具の収納に最適なSIC完備
- 近隣に商業施設が多数あるため生活利便性良好
- 人気の対面キッチン採用でご家族に快適な居住空間
- 各居室に収納スペース有
- オートロック式で安心安全のセキュリティー

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン船橋栄町店まで徒歩3分(約210m)
- ◆ローソン船橋栄町一丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆東武ストア船橋南本町店まで徒歩9分(約700m)
- ◆シャポー船橋まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆三井ショッピングパークらぽーとTOKYO-BAYまで徒歩25分(約2,000m)
- ◆南浜診療所まで徒歩9分(約680m)
- ◆京進のほいくえんHOPPA津田沼・タワーまで徒歩10分(約730m)
- ◆南本町小学校まで徒歩3分(約190m)
- ◆湊中学校まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要		Outline	
■所 在:千葉県船橋市栄町1-9-1	■土地権利:所有権	■所在階:4階	
■土地面積(公簿)12,489.51㎡	■共有持分:7,853/2,567,816	■用途地域:準工業地域	
■専有面積:78.53㎡(壁芯)	■バルコニー:9.28㎡	■間取り:3LDK+SIC	■総戸数:312戸
■規模:地上14階建	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成8年5月	
■分譲会社:ダイア建設㈱	■施工会社:三菱建設㈱	■管理会社:日本住宅管理㈱	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額11,030円	
■修繕積立金:月額8,620円	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐車場:敷地内立体駐車場空有 12,500円/月額(令和7年2月現在)			
■バイク置場:空有 400~2,000円/月額(令和7年2月現在)			
■駐輪場:空有 200~300円/月額(令和7年2月現在)			
■その他:※司法書士は当社指定となります。	■現 況:空室	■引 渡:相談	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。