

- ◆新規内装リノベーション住戸(令和7年2月28日完工)
- ◆田園都市線「鷺沼」駅徒歩3分の好立地
- ◆南東向き・角住戸



▲外観



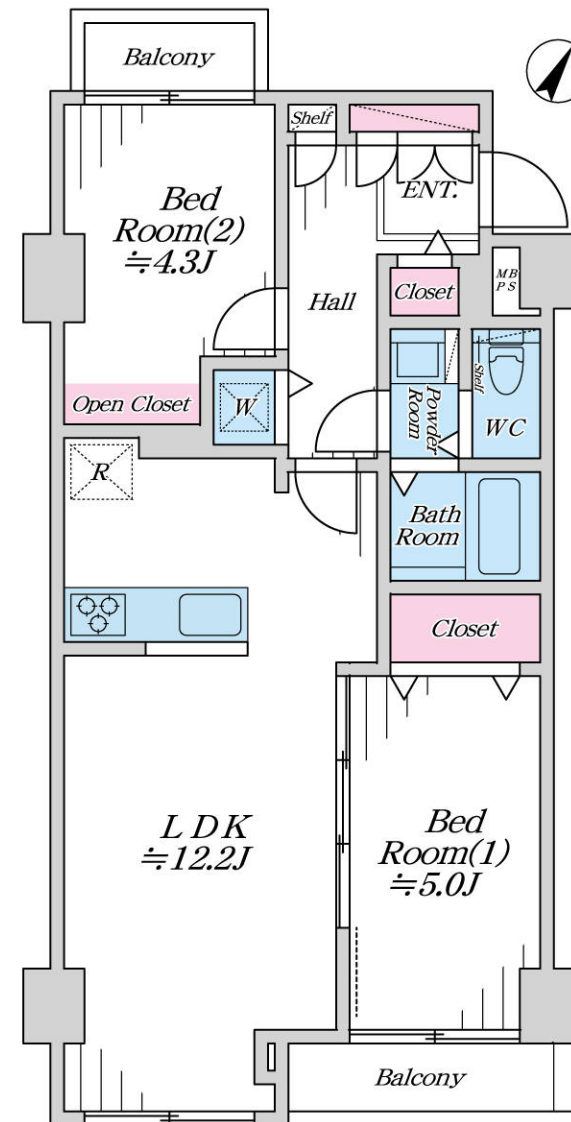
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■田園都市線『鷺沼』駅 徒歩 3 分

物件ポイント

- 生活利便性良好エリア
- 鷺沼駅まで起伏の少ない立地
- 引き戸を開いて開放感のある間取り使いも可能

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート宮前小台一丁目店まで徒歩2分(約87m)
- ◆セブンイレブン川崎鷺沼中央店まで徒歩4分(約281m)
- ◆土橋小学校まで徒歩11分(約817m)
- ◆宮前平中学校まで徒歩23分(約1.8km)

物件概要		Outline	
■所 在:川崎市宮前区小台1-17-14	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,906.63㎡	
■共有持分:4,543/249,975	■用途地域:第2種住居地域	■所 在 階:3階	■専有面積:48.83㎡(壁芯)
■バルコニー:4.05㎡	■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:52戸	
■規 模:地上8階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和53年7月	
■分譲会社:㈱ニック	■施工会社:新和建設㈱	■管理会社:㈱東急コミュニティー	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回管理	■管 理 費:月額12,300円	
■修繕積立金:月額18,970円	■ペット飼育:不可		
■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:有 7,000円～14,000円/月額	
■バイク置場:有 500円/月額	■駐 輪 場:有 100円/月額	■現 況:空室	
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。