



# シティテラス大和ブリーズコート 134号室

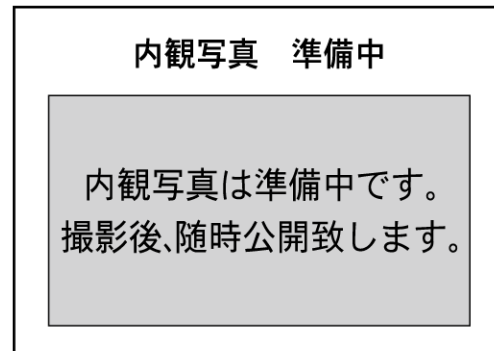
間取り／3LDK+N+2WIC  
専有面積／70.24㎡  
バルコニー／9.79㎡

販売価格 **4,298** (税込) 万円

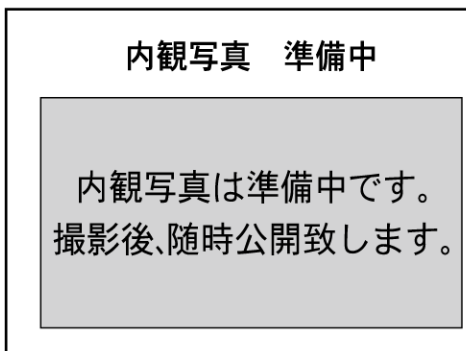
- ◆新規内装リフォーム(令和7年4月下旬完工予定)◆南東向き角部屋
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(細則有)
- ◆総戸数383戸のビッグコミュニティ



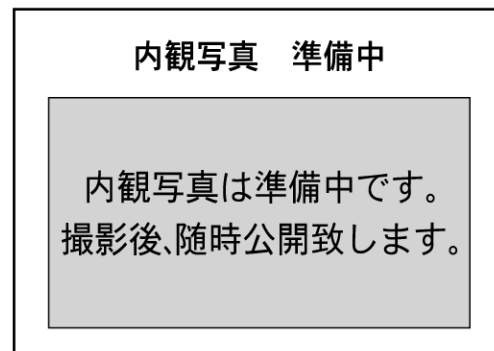
▲外観



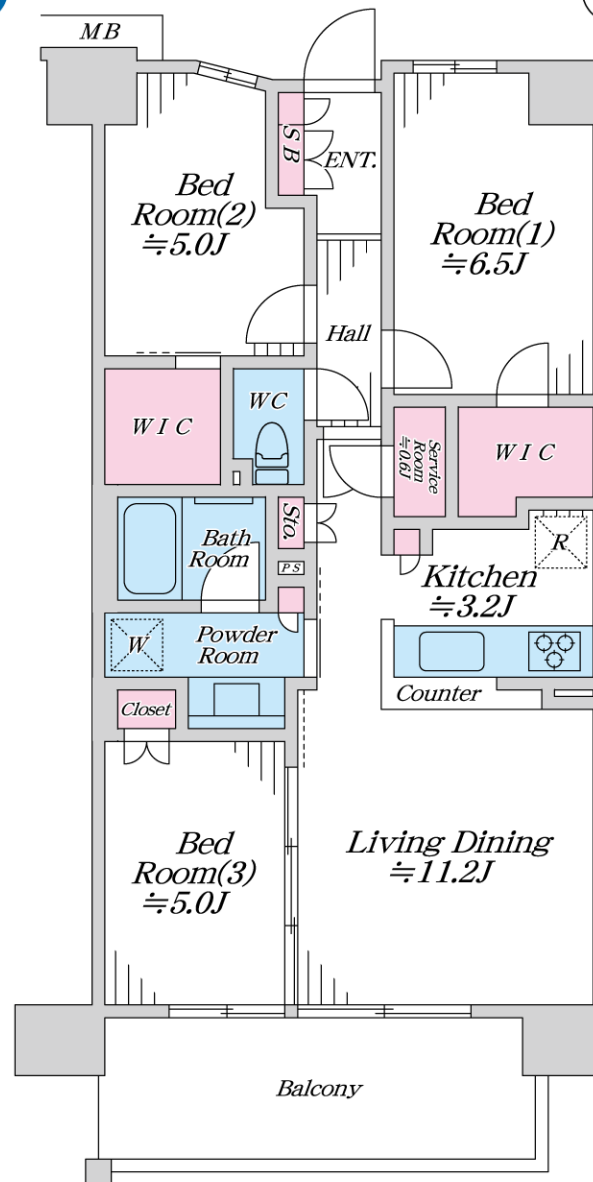
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 小田急江ノ島線『大和』駅 徒歩14分
- 相鉄本線『大和』駅 徒歩14分

## 物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年4月下旬完工予定)
- 小田急江ノ島線・相鉄線「大和」駅まで平坦徒歩14分
- 充実した共用施設(キッズルーム/ラウンジ)
- ダブルオートロックシステムでセキュリティ面も安心

## 新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 床暖房新規交換(LD)
- 給湯器新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- 洗面室、トイレ、フロアタイル新規張替
- 玄関収納交換

## Life information

- ◆大和市立大和東小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆大和市立光丘中学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆セブンイレブン大和深見店まで徒歩5分(約350m)
- ◆ローソンストア100大和深見店まで徒歩2分(約150m)
- ◆大和市立病院まで徒歩20分(約1,540m)
- ◆大和市役所まで徒歩20分(約1,590m)

## 物件概要 Outline

- |                          |                   |                         |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| ■所在地:大和市深見西2-5-30        | ■土地権利:所有権         | ■土地面積:(公簿)13,784.59㎡    |
| ■共有持分:7,024/2,695,958    | ■用途地域:準工業地域       | ■所在階:1階                 |
| ■専有面積:70.24㎡(壁芯)         | ■バルコニー:9.79㎡      | ■間取り:3LDK+N+2WIC        |
| ■総戸数:383戸                | ■規模:地上10階建        | ■構造:RC造                 |
| ■分譲会社:住友不動産              | ■施工会社:長谷工コーポレーション | ■建築年月:平成28年10月          |
| ■管理会社:住友不動産建物サービス        | ■管理形態:全部委託        | ■管理人状況:日勤管理             |
| ■管理費:月額9,257円            | ■修繕積立金:月額10,200円  | ■町会費:管理費に含まれる           |
| ■E.V.有                   | ■ガス:都市ガス          | ■電気:一括受電方式でない           |
| ■給水:公営水道                 | ■排水:公共下水          | ■駐車場:有 月額3,500円~12,500円 |
| ■バイク置場:有 月額1,000円~2,000円 |                   | ■駐輪場:有 月額100円~200円      |
| ■現況:空室                   | ■引渡:相談            | ■その他:※司法書士は当社指定となります。   |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883  
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。