



コスモ葛西臨海公園 702号室

間取り／3LDK
専有面積／65.99㎡
バルコニー／4.90㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆7階南西向き住戸のため陽当り・通風・眺望良好
- ◆徒歩圏内に大型公園あり、子育てにも最適な住環境



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

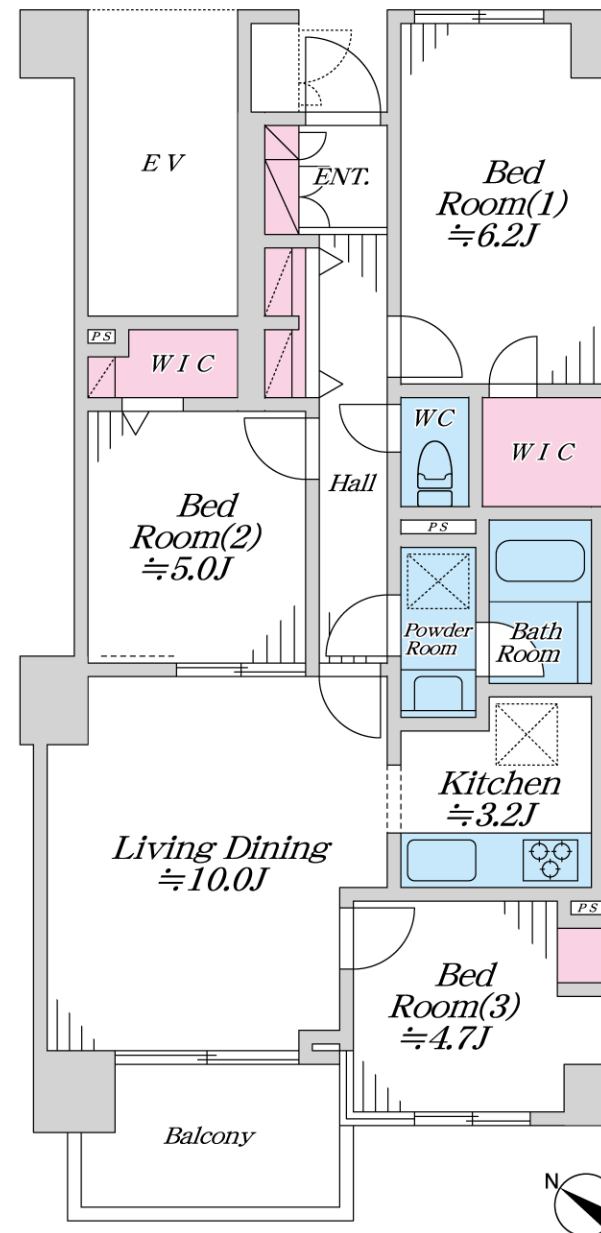
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東西線『葛西』駅 徒歩22分
- 京葉線『葛西臨海公園』駅 徒歩23分
- 東西線『西葛西』駅 徒歩27分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年4月18日完工)
- 3駅2路線利用可能
- 総戸数74戸のオートロック付マンションでセキュリティ良好
- 各居室に豊富な収納スペースあり
- 敷地内にプレイロット(児童遊園あり)
- 駐車場の空有(令和7年3月時点)

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート南葛西三丁目店まで徒歩6分(約420m)
- ◆ミニストップ葛西店まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆オリンピック南葛西店まで徒歩9分(約700m)
- ◆ベルク江戸川臨海店まで徒歩10分(約760m)
- ◆アリオ葛西店まで徒歩24分(約1.9km)
- ◆村澤医院まで徒歩9分(約690m)
- ◆聖いずみ幼稚園まで徒歩13分(約996m)
- ◆堀江保育園まで徒歩7分(約549m)
- ◆南葛西小学校まで徒歩12分(約943m)
- ◆南葛西第二中学校まで徒歩13分(約967m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都江戸川区南葛西3-1-2	■土地権利:所有権	■用途地域:第1種住居地域	■所 在 階:7階
■土地面積(公簿):1,928.94㎡	■共有持分:6,599/539,229	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:74戸
■専有面積:65.99㎡(壁芯)	■バルコニー:4.90㎡	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根	
■規 模:地上12階建	■分譲会社:株式会社リクルートコスモス		
■建築年月:1994年1月	■分譲会社:株式会社リクルートコスモス		
■施工会社:三平建設株式会社	■管理会社:大和ライフネクスト株式会社	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額8,220円	■修繕積立金:月額13,020円	
■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 20,000円/月額(令和7年3月現在)	
■バイク置場:空有 3,500円/月額(令和7年3月現在)	■駐 輪 場:空有 100-200円/月額(令和7年3月現在)	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	
■現 況:空室	■引 渡:相談		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。