



# ライオンズシティ浦和常盤 805号室

間取り／1LDK+WIC  
専有面積／41.60㎡  
バルコニー／6.72㎡

販売価格 **2,498** (税込) 万円

- ◆最上階、南向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆2駅・3路線利用でき、通勤・通学快適です
- ◆徒歩圏内に自然を感じる公園豊富です



▲リビング①



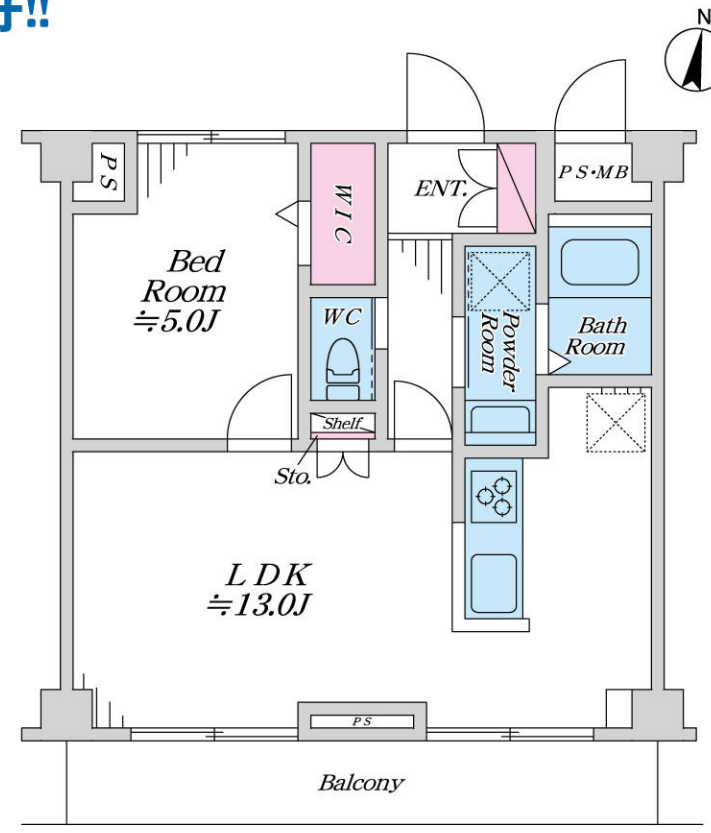
▲リビング②



▲リビング③



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- J R 京浜東北線 『北浦和』 駅 徒歩 9 分
- J R 宇都宮・高崎・京浜東北線 『浦和』 駅 徒歩 13 分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年4月末完工)
- お客様と会話が弾む対面キッチン
- 日常生活に必要な商業施設至近で利便性良好
- 収納豊富に確保した設計でスッキリ居住出来ます♪
- 最上階の為、上階の足音や生活音気にならず静かに暮らせます

## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- U B 新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆伊勢丹浦和店まで徒歩13分(約990m)
- ◆ローソンまで徒歩3分(約200m)
- ◆セリア北浦和店まで徒歩9分(約680m)
- ◆ロイヤルホストまで徒歩9分(約690m)
- ◆常盤児童公園まで徒歩6分(約430m)
- ◆浦和常盤郵便局まで徒歩5分(約360m)
- ◆浦和幼稚園まで徒歩9分(約670m)
- ◆アルタキッズ浦和常盤園まで徒歩3分(約230m)
- ◆常盤小学校まで徒歩11分(約830m)

## 物件概要

- 所 在:埼玉県さいたま市浦和区常盤3-1-1
- 用途地域:商業地域
- 間 取:1LDK+WIC
- 構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根
- 施工会社:東急建設株式会社
- 管 理 費:月額16,640円
- 電 気:一括受電方式でない
- バイク置場:空有 年額4,800円
- その他:※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利:所有権
- 所 在 階:8階
- 総 戸 数:63戸
- 建築年月:平成6年1月
- 管理会社:株式会社大京アステージ
- 修繕積立金:月額12,110円
- 給 水:公営水道
- 駐 輪 場:空有 年額1,200円～2,400円

- 土地面積:(公簿)493.13㎡
- 専有面積:41.60㎡(壁芯)
- 規 模:地上8階建
- 分譲会社:株式会社大京・浦和興行株式会社
- 管理形態:全部委託
- E V:有
- 排 水:公共下水道
- 現 況:空室
- 共有持分:4,160/182,419
- バルコニー:6.72㎡
- 管理状況:日勤管理(隔日)
- ガ ス:都市ガス
- 駐 車 場:無
- 引 渡:相談

## Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576  
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。