

- ◆南東・北東・北西の三方角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◆ペット飼育可(1住戸2匹可・飼育細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

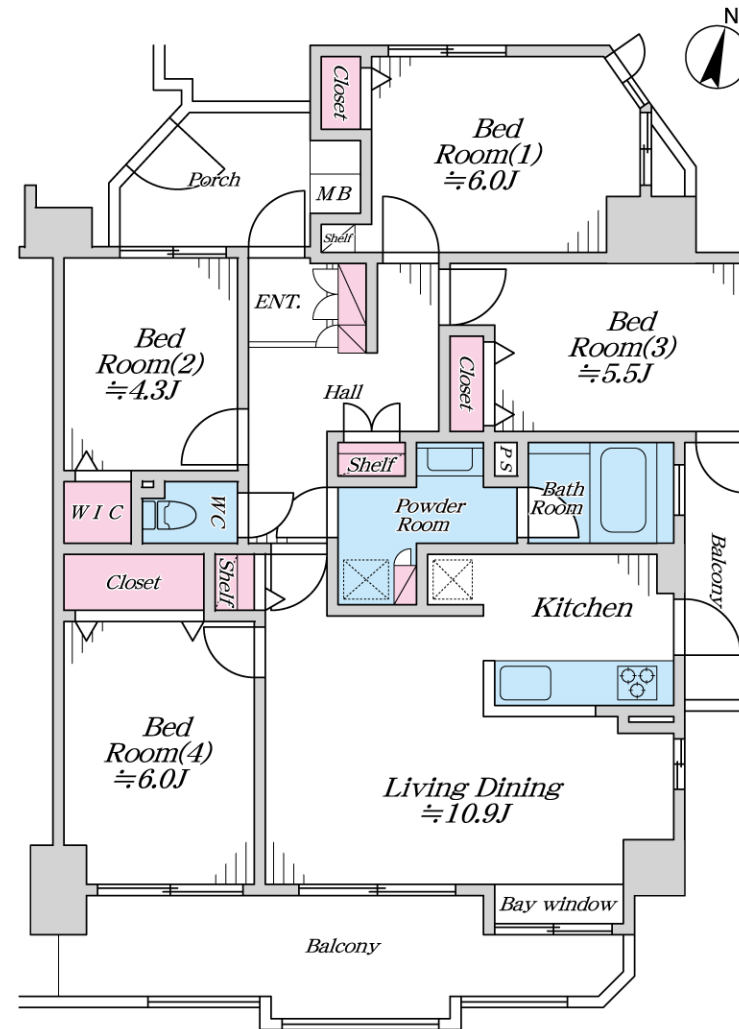
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■つくばエクスプレス『六町』駅 徒歩17分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年4月25日完工)
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- 全居室収納付き、共用スペースにも収納もあり
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(全室)
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ベルクス足立神明店まで徒歩13分(約980m)
- ◆セブンイレブン足立神明1丁目店まで徒歩7分(約500m)
- ◆ヤマザキYショップ岩井店まで徒歩7分(約510m)
- ◆ウエルシア足立南花畑店まで徒歩14分(約1,110m)
- ◆石鍋幼稚園まで徒歩16分(約1,280m)
- ◆六町保育園まで徒歩12分(約890m)
- ◆大曽根小学校まで徒歩29分(約2,280m)
- ◆大原中学校まで徒歩33分(約2,620m)

物件概要

- | | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|
| ■所 在 埼玉県八潮市大字浮塚717-1 | ■土地権利:所有権 | ■用途地域:準工業地域 | ■所 在 階:6階 |
| ■土地面積(公簿)1,752.05㎡ | ■共有持分:8,360/358,523 | ■ポーチ面積:5.23㎡ | ■間 取 り:4LDK |
| ■専有面積:83.60㎡(壁芯) | ■バルコニー面積:15.77㎡ | ■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造 | |
| ■総 戸 数:48戸 | ■規 模:地下1階付10階建 | ■施工会社:株式会社長谷工コーポレーション | |
| ■建築年月:平成3年2月 | ■分譲会社:総合地所株式会社 | ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:日勤管理 |
| ■管理会社:株式会社長谷工コミュニティ | ■E V:有 | ■ガ ス:都市ガス | |
| ■管 理 費:月額19,300円 | ■修繕積立金:月額15,140円 | ■排 水:公共下水 | |
| ■電 気:一括受電方式でない | ■給 水:公営水道 | ■バイク置場:空有 1,200~1,800円/月額 | |
| ■駐 車 場:空無 5,000~8,000円/月額 | ■現 況:空室 | ■引 渡:相談 | |
| ■駐 輪 場:空有 1,200円/年額 | | | |
| ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 | | | |

Outline

