

- ◆南東・北東・北西の三方角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◆ペット飼育可(1住戸2匹可・飼育細則有)



▲外観



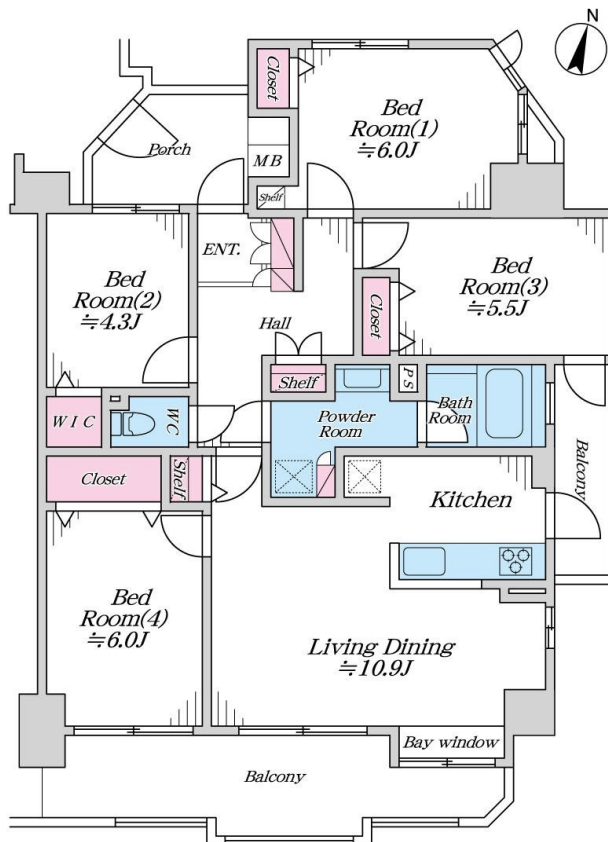
▲眺望



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

■つくばエクスプレス『六町』駅 徒歩17分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年5月23日完工)
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保されます
- 全居室収納付き、共用スペースにも収納もあり
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(全室)
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ベルクス足立神明店まで徒歩13分(約980m)
- ◆セブンイレブン足立神明1丁目店まで徒歩7分(約500m)
- ◆ヤマザキYショップ岩井店まで徒歩7分(約510m)
- ◆ウエルシア足立南花畑店まで徒歩14分(約1,110m)
- ◆石鍋幼稚園まで徒歩16分(約1,280m)
- ◆六町保育園まで徒歩12分(約890m)
- ◆大曽根小学校まで徒歩29分(約2,280m)
- ◆大原中学校まで徒歩33分(約2,620m)

物件概要

■ 所在地 在埼玉県八潮市大字浮塚717-1	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積(公簿)1,752.05㎡	■ 用途地域:準工業地域
■ 専有面積83.60㎡(壁芯)	■ 所在階:6階
■ 総戸数:48戸	■ ポーチ面積:5.23㎡
■ 建築年:平成32年2月	■ 間取り:4LDK
■ 管理会社:株式会社長谷工コミュニティ	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 管理費:月額19,300円	■ 施工会社:株式会社長谷工コーポレーション
■ 修繕積立金:月額15,140円	■ 管理形態:全部委託
■ 電気:一括受電方式でない	■ 管理状況:日動管理
■ 給水:公営水道	■ E V:有
■ 駐車場:空無 5,000~8,000円/月額	■ ガス:都市ガス
■ 駐輪場:空有 1,200円/月額	■ 排水:公共下水
■ 状況:空室	■ バイク置場:空有 1,200~1,800円/月額
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 引渡:相談

Outline

