



ライオンズマンション中央林間第7 411号室

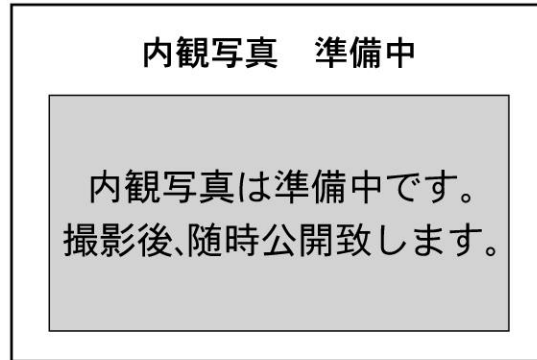
間取り／3LDK
専有面積／72.46㎡
バルコニー／7.00㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

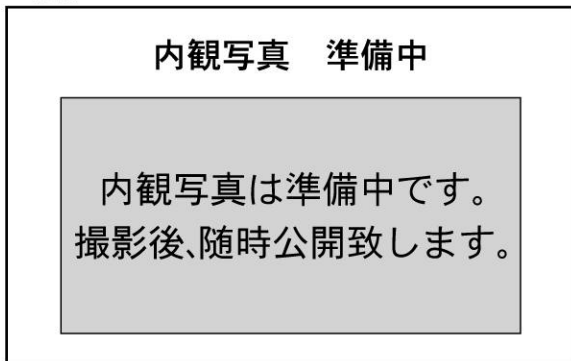
- ◆新規内装リフォーム物件(令和7年4月30日完工予定)
- ◆総戸数108戸のビッグコミュニティ!!
- ◆出窓のある明るい東向き角住戸!!



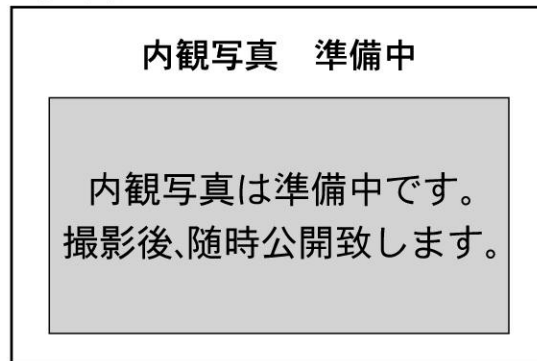
▲外観



▲リビング

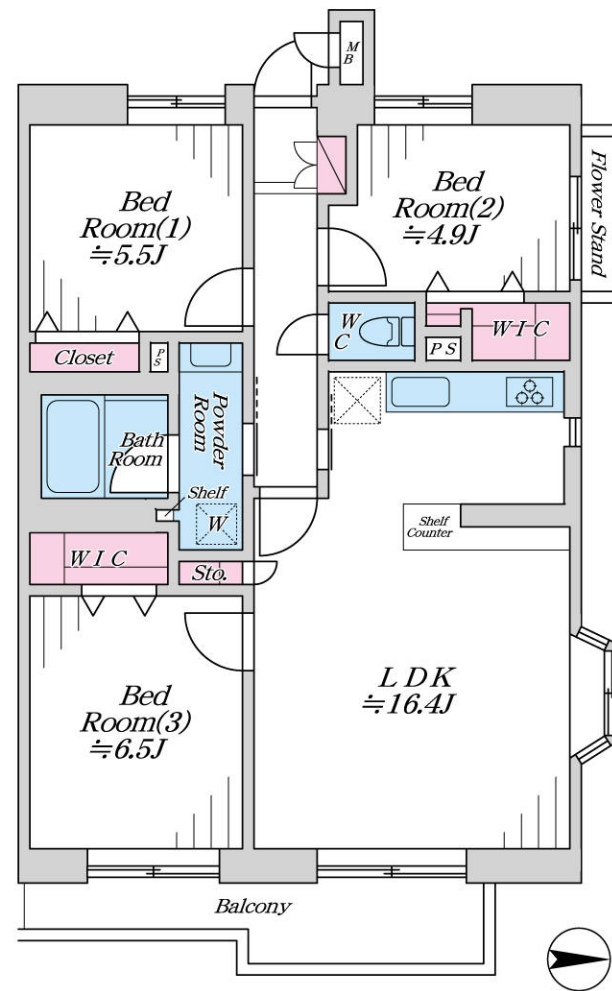


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在 神奈川県大和市下鶴間1786-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)3,406.92㎡	
■共有持分:7,246/715,567	■用途地域:準工業地域	■専有面積:72.46㎡(壁芯)	
■バルコニー:7.00㎡	■間 取 り:3LDK	■規 模:地上11階建	
■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	■建築年月:平成1年6月	■分譲会社:株大京	
■施工会社:大成プレハブ㈱	■管理会社:株大京アステージ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額11,700円	■修繕積立金:月額18,840円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無
■バイク置場:空有 1,000円/月額(令和7年4月現在)		■駐 輪 場:空有 2,000円/年(令和7年4月現在)	
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急電鉄江ノ島線 『南林間』 駅 徒歩13分
- 小田急電鉄江ノ島線 『中央林間』 駅 徒歩17分
- 東急田園都市線 『中央林間』 駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年4月30日完工予定)
- 休日を楽しみ過ごす16.4帖のリビングダイニングキッチン
- 全室エアコン設置可能
- 2駅2路線利用可能(江ノ島線・田園都市線)

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給水・給湯・追い焚き管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面室・トイレ・玄関 塩ビタイル新規交換
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆イオンスタイルつきみ野店まで徒歩9分(約680m)
- ◆そうごう薬局つきみ野店まで徒歩10分(約770m)
- ◆セブンイレブン大和林間店まで徒歩6分(約410m)
- ◆黒山内科医院まで徒歩8分(約590m)
- ◆林間小学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆鶴間中学校まで徒歩9分(約690m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

