



ライオンズマンション中央林間第7 411号室

間取り／3LDK
専有面積／72.46㎡
バルコニー／7.00㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件(令和7年4月30日完工)
- ◆総戸数108戸のビッグコミュニティ!!
- ◆出窓のある明るい東向き角住戸!!



▲外観



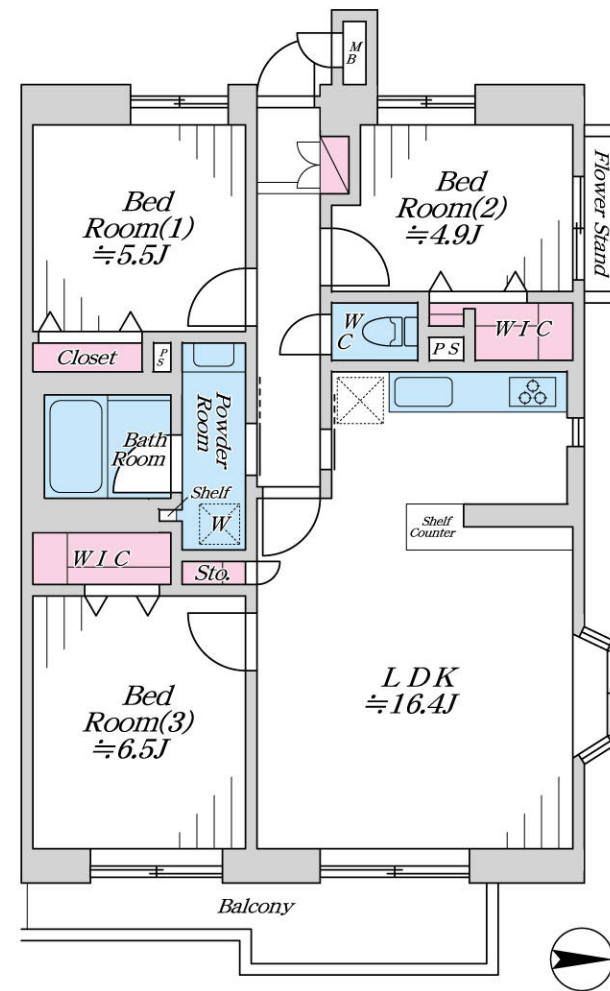
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急電鉄江ノ島線 『南林間』 駅 徒歩13分
- 小田急電鉄江ノ島線 『中央林間』 駅 徒歩17分
- 東急田園都市線 『中央林間』 駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年4月30日完工)
- 休日を楽しみ過ごす16.4帖のリビングダイニングキッチン
- 全室エアコン設置可能
- 2駅2路線利用可能(江ノ島線・田園都市線)

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給水・給湯・追い焚き管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面室・トイレ・玄関 塩ビタイル新規交換
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆イオンスタイルつきみ野店まで徒歩9分(約680m)
- ◆そうごう薬局つきみ野店まで徒歩10分(約770m)
- ◆セブンイレブン大和林間店まで徒歩6分(約410m)
- ◆黒山内科医院まで徒歩8分(約590m)
- ◆林間小学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆鶴間中学校まで徒歩9分(約690m)

物件概要

Outline

- | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|
| ■所 在 神奈川県大和市下鶴間1786-1 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積:(公簿)3,406.92㎡ |
| ■共有持分:7,246/715,567 | ■用途地域:準工業地域 | ■専有面積:72.46㎡(壁芯) |
| ■バルコニー:7.00㎡ | ■間 取 り:3LDK | ■規 模:地上11階建 |
| ■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 | ■総 戸 数:108戸 | ■分譲会社:株大京 |
| ■施工会社:大成プレハブ㈱ | ■建築年月:平成1年6月 | ■管理形態:全部委託 |
| ■管 理 費:月額11,700円 | ■修繕積立金:月額18,840円 | ■管理人状況:日勤管理 |
| ■電 気:一括受電方式でない | ■給 水:公営水道 | ■エレベーター:有 |
| ■バイク置場:空有 1,000円/月額(令和7年4月現在) | ■給 水:公営水道 | ■ガ ス:都市ガス |
| ■現 況:空室 | ■引 渡:相談 | ■排 水:公共下水 |
| | | ■駐 車 場:空無 |
| | | ■駐 輪 場:空有 2,000円/年(令和7年4月現在) |
| | | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

