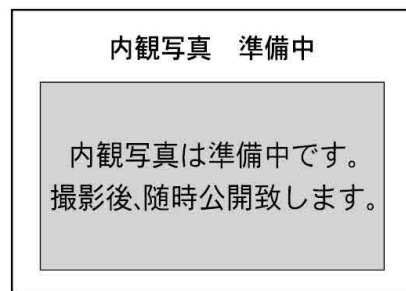


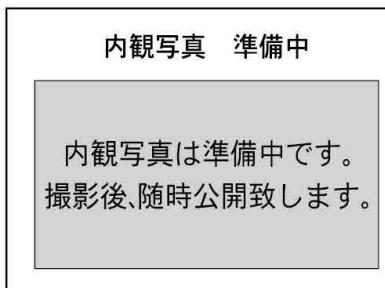
◆最上階南東角部屋 ◆徒歩圏内に施設多数
◆管理体制良好 ◆南側窓は二重サッシ採用



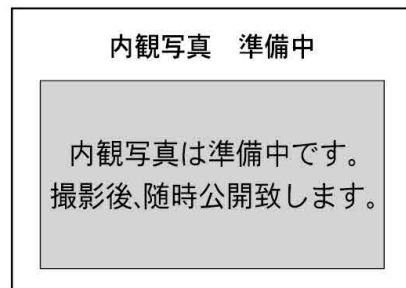
▲外観



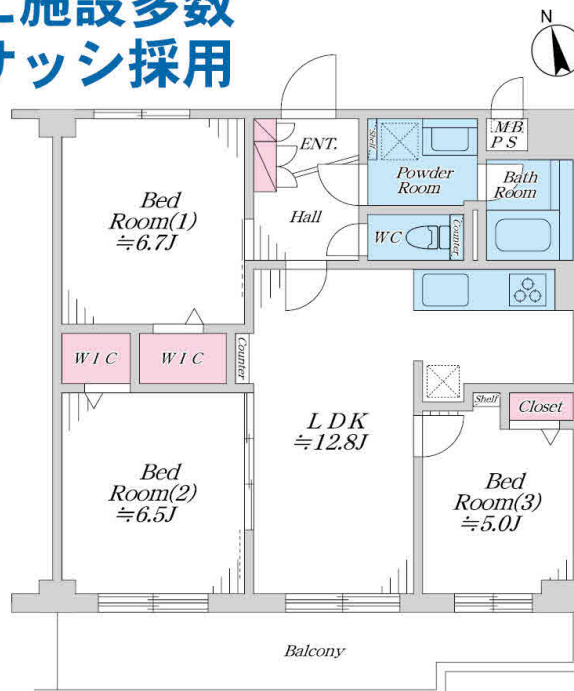
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 相模鉄道本線『希望ヶ丘』駅 徒歩 6 分
- 相模鉄道本線『三ツ境』駅 徒歩 13 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年6月上旬完工予定)
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ希望ヶ丘店まで徒歩5分(約350m)
- ◆そうてつローゼン希望ヶ丘店まで徒歩7分(約560m)
- ◆セブンイレブン横浜東希望ヶ丘店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ウエルシアハックドラック希望ヶ丘SC店まで徒歩5分(約341m)
- ◆横浜銀行希望ヶ丘支店まで徒歩7分(約517m)
- ◆希望ヶ丘しまや内科まで徒歩3分(約231m)
- ◆つばみ保育園まで徒歩2分(約128m)
- ◆希望ヶ丘小学校まで徒歩9分(約667m)
- ◆南希望ヶ丘中学校まで徒歩10分(約781m)

物件概要

- 所 在:神奈川県横浜市旭区東希望ヶ丘146-17
- 用途地域:準工業地域
- 間 取:3LDK+2WIC
- 構造:鉄筋コンクリート造
- 施工会社:株明生
- 管理費:月額16,700円
- ガス:都市ガス
- 駐車場:空無 10,000~13,000円/月額(令和7年4月現在)
- 駐輪場:空有 1台目無料、2台目~1,200円/年額(令和7年4月現在)
- その他:※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利:所有権
- 所在階:5階
- 総戸数:38戸
- 建築年月:平成1年9月
- 管理会社:大和ライフネクスト㈱
- 修繕積立金:月額17,000円
- 電気:一括受電方式でない

- 土地面積(公簿):1,426.95㎡
- 専有面積:68.00㎡(壁芯)
- 規模:地上5階建
- 分譲会社:株都市建築計画、株リクルートコスモス
- 管理形態:全部委託
- 町会費:月額250円
- 給水:公営水道
- バイク置場:空有 6,000円/年額(令和7年4月現在)
- 現況:空室
- 共有持分:6,800/265,210
- バルコニー面積:11.76㎡
- 管理人状況:日勤管理
- E V:有
- 排水:公共有下水
- 引渡:相談

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 西山 070-2170-5225
nishiyama@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

