

◆最上階南東角部屋 ◆徒歩圏内に施設多数
◆管理体制良好 ◆南側窓は二重サッシ採用



▲外観



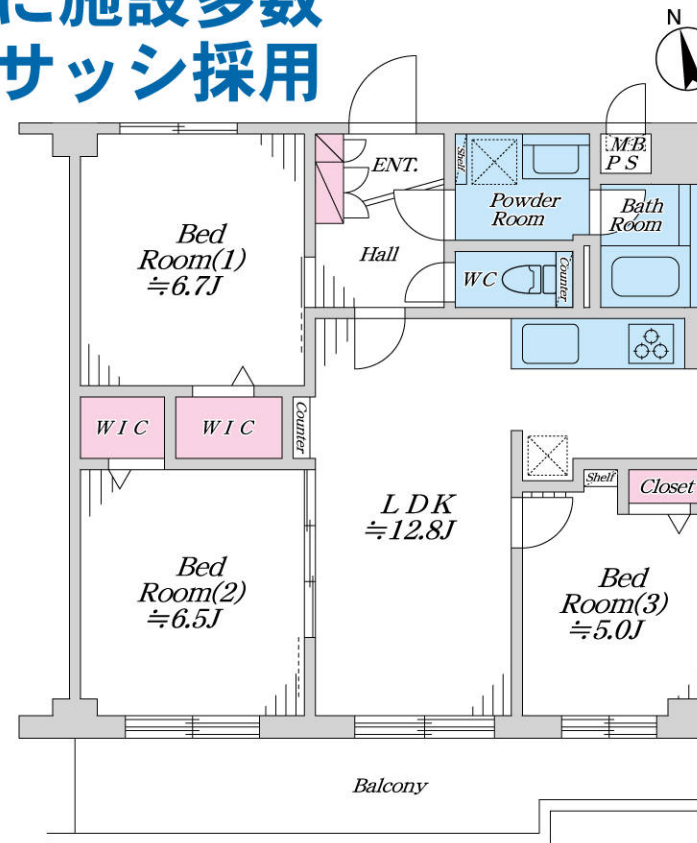
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 相模鉄道本線『希望ヶ丘』駅 徒歩 6 分
- 相模鉄道本線『三ツ境』駅 徒歩 13 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年6月上旬完工)
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ希望ヶ丘店まで徒歩5分(約350m)
- ◆そうてつローゼン希望ヶ丘店まで徒歩7分(約560m)
- ◆セブンイレブン横浜東希望ヶ丘店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ウエルシアハックドラック希望ヶ丘SC店まで徒歩5分(約341m)
- ◆横浜銀行希望ヶ丘支店まで徒歩7分(約517m)
- ◆希望ヶ丘しまや内科まで徒歩3分(約231m)
- ◆つばみ保育園まで徒歩2分(約128m)
- ◆希望ヶ丘小学校まで徒歩9分(約667m)
- ◆南希望ヶ丘中学校まで徒歩10分(約781m)

物件概要

- 所 在:神奈川県横浜市旭区東希望ヶ丘146-17
- 土地権利:所有権
- 用途地域:準工業地域
- 間 取:3LDK+2WIC
- 構 造:鉄筋コンクリート造
- 施工会社:綱明生
- 管 理 費:月額16,700円
- ガ ス:都市ガス
- 駐 車 場:空無 10,000~13,000円/月額(令和7年4月現在)
- 駐 輪 場:空有 1台目無料,2台目~1,200円/月額(令和7年4月現在)
- 所 他:※司法書士は当社指定となります。
- 所在階:5階
- 総戸数:38戸
- 建築年月:平成19年9月
- 管理会社:大和ライフネクスト㈱
- 修繕積立金:月額17,000円
- 電 気:一括受電方式でない

- 土地面積:(公簿)1,426.95㎡
- 共有持分:6,800/265,210
- 専有面積:68.00㎡(壁芯)
- バルコニー面積:11.76㎡
- 規 模:地上5階建
- 分譲会社:綱都市建築計画、(株)リクルートコスモス
- 管理形態:全部委託
- 管理人状況:日勤管理
- 町 会 費:月額250円
- E V:有
- 給 水:公営水道
- 排 水:公共下水
- バイク置場:空有 6,000円/月額(令和7年4月現在)
- 現 況:空室
- 引 渡:相談

Outline

