



シティテラス八潮 141号室

間取り／3LDK
専有面積／67.02㎡
テラス／10.80㎡

販売価格 **4,448** (税込) 万円

- ◆住友不動産旧分譲の品格漂う高級レジデンス
- ◆一部内装リフォーム・全室クリーニングで即入居可
- ◆平成30年築・全493戸のビッグコミュニティ



▲外観



▲エントランス



▲玄関

内観写真 準備中

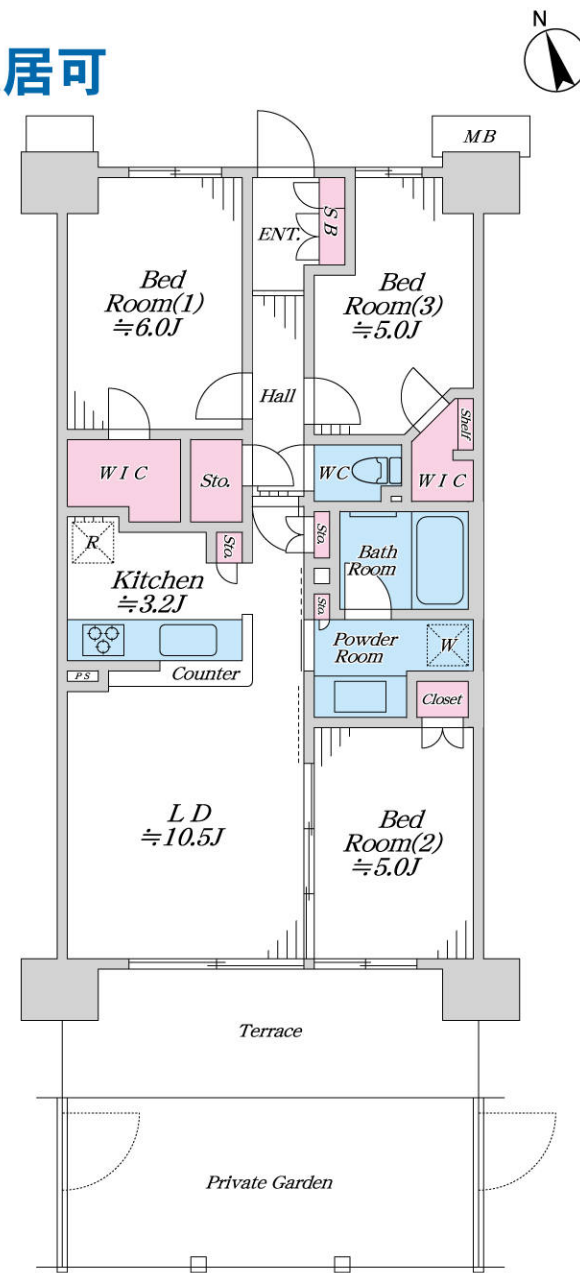
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 所在地: 埼玉県八潮市大瀬4丁目8-1 ■ 土地面積(公簿): 17,317.01㎡ ■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域・準住居地域 ■ テラス面積: 10.80㎡ ■ 規模: 地上8階建 ■ 分譲会社: 住友不動産㈱ ■ 管理会社: 住友不動産建物サービス㈱ ■ 管理費: 月額11,107円 ■ エレベーター: 有 ■ 給水: 公営水道 ■ 駐車場: 空有 5,000~9,000円/月額(令和7年4月現在) ■ バイク置場: 空有 2,000~5,000円/月額(令和7年4月現在) ■ 駐輪場: 空有 200~400円/月額(令和7年4月現在) ■ 現況: 空室 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 共有持分: 6,702/3,380,161 ■ 専用庭面積: 14.40㎡ ■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■ 施工会社: ㈱長谷工コーポレーション ■ 修繕積立金: 月額9,560円 ■ ガス: 都市ガス ■ 排水: 公共下水 ■ 電気: 一括受電方式でない | <ul style="list-style-type: none"> ■ 土地権利: 所有権 ■ 所在階: 1階 ■ 間取り: 3LDK ■ 専有面積: 67.02㎡(壁芯) ■ 総戸数: 493戸 ■ 建築年月: 平成30年1月 ■ 管理形態: 全部委託 ■ 管理人状況: 日勤管理 ■ 専用庭使用料: 月額140円 |
|---|--|--|
- その他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■つくばエクスプレス『八潮』駅 徒歩 9 分

物件ポイント

- 一部内装リフォーム(令和7年5月末完工予定)
- ゲストルームやキッズルームなど充実の共用施設
- ダブルオートロック付きで1階でも安心のセキュリティ
- アウトフレーム工法で家具の配置がしやすい間取り
- 全居室に収納スペース有
- 宅配ボックス有
- ペット飼育可能(細則有)

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- キッチン水栓新規交換
- UB水栓・アクセサリ新規交換
- 洗面台水栓・洗濯パン新規交換
- トイレ新規交換
- クロス一部補修
- フロアタイル一部張替え
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニストップ八潮伊勢野店まで徒歩4分(約320m)
- ◆どらっぐばす八潮大瀬店まで徒歩6分(約450m)
- ◆BVI八潮まで徒歩10分(約790m)
- ◆ケーズデンキ八潮店まで徒歩13分(約990m)
- ◆フレスポ八潮まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ザ・ハートクリニック八潮まで徒歩7分(約560m)
- ◆青和幼稚園まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆みつもり保育園まで徒歩6分(約420m)
- ◆大瀬小学校まで徒歩5分(約360m)
- ◆潮止中学校まで徒歩15分(約1,200m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。