



グランドメゾン西新井 401号室

間取り/3LDK
専有面積/79.08㎡
バルコニー/8.8㎡
ルーフバルコニー/21.0㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年5月中旬完工予定)
- ◆2駅2路線利用可能な好立地!
- ◆戸建て感覚のメゾネットタイプ!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

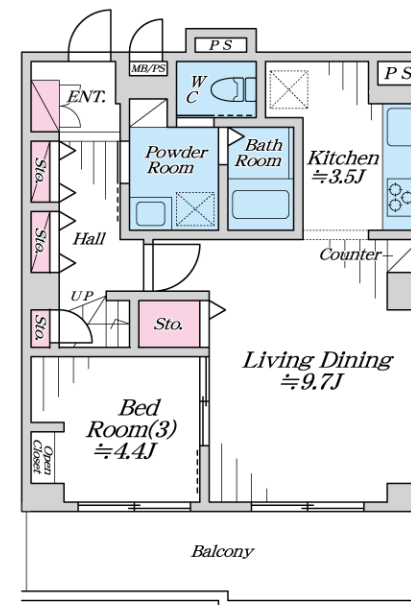
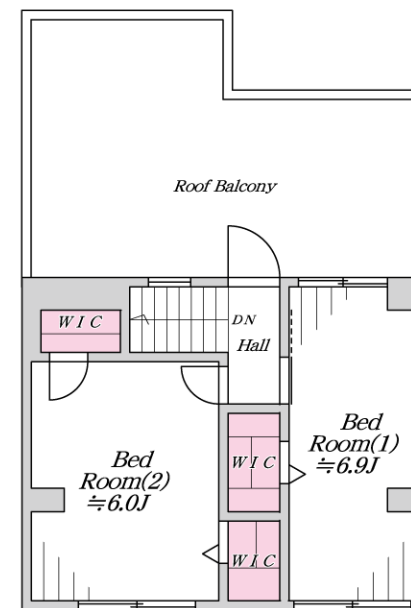
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

Outline

■所 在:東京都足立区西新井本町3-10-20	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,436.78㎡
■共有持分:2,325/100,000	■用途地域:準工業地域・近隣商業地域	■所 在 階:4・5階
■専有面積:79.08㎡(壁芯)	■バルコニー:8.8㎡	■ルーフバルコニー:21.0㎡
■間 取 :3LDK	■総 戸 数:58戸	■規 模:地上9階建
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和56年5月	■分譲会社:積水ハウス㈱
■施工会社:住友建設㈱	■管理会社:積水ハウスGMパートナーズ㈱	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■管 理 費:月額16,570円
■修繕積立金:月額20,370円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■駐 車 場:月額13,000~15,000円	■バイク置場:有 月額1,000円	■駐 輪 場:有 月額300~500円
■現 況:空室	■引 渡:即時	
■その他:※司法書士は当社指定となります。		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 日暮里舎人ライナー『江北』駅 徒歩8分
- 伊勢崎線・大師線『大師前』駅 徒歩10分

物件ポイント

- スカイツリーが望めるお部屋
- 徒歩圏内に施設多数
- 積水ハウス株式会社旧分譲マンション

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ港北駅前店まで徒歩5分(約400m)
- ◆ドラッグセイムス足立扇橋店まで徒歩5分(約370m)
- ◆ファミリーマート亀山西新井本町店まで徒歩1分(約70m)
- ◆肉のハナマサ西新井店まで徒歩7分(約490m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

