



コスモ岸根公園 207号室

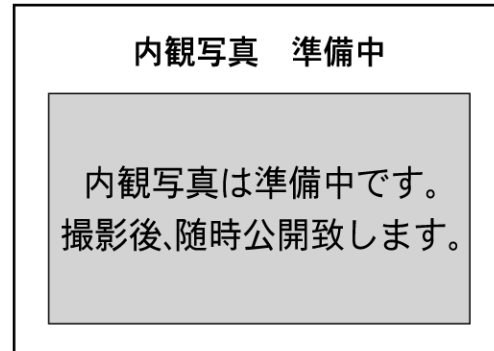
間取り／2LDK
専有面積／57.92㎡
バルコニー／12.05㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

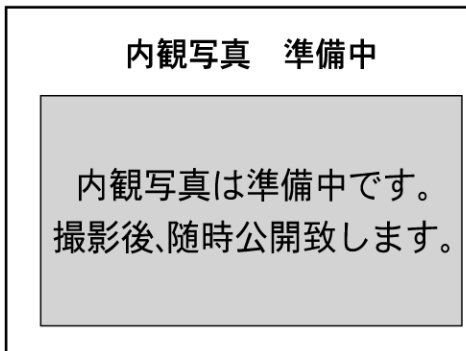
- ◆新規内装リノベーション実施(令和7年5月16日完了予定)
- ◆岸根公園駅徒歩4分・岸根公園ビューの好立地
- ◆新耐震基準マンション
- ◆南西・北西の角部屋×2面バルコニー



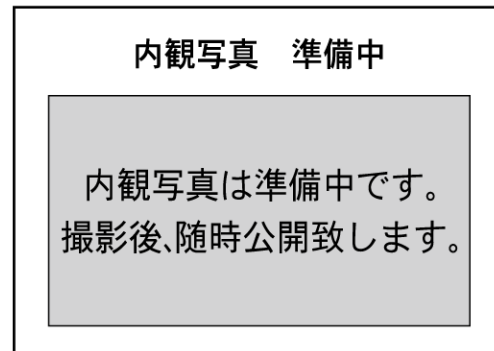
▲外観



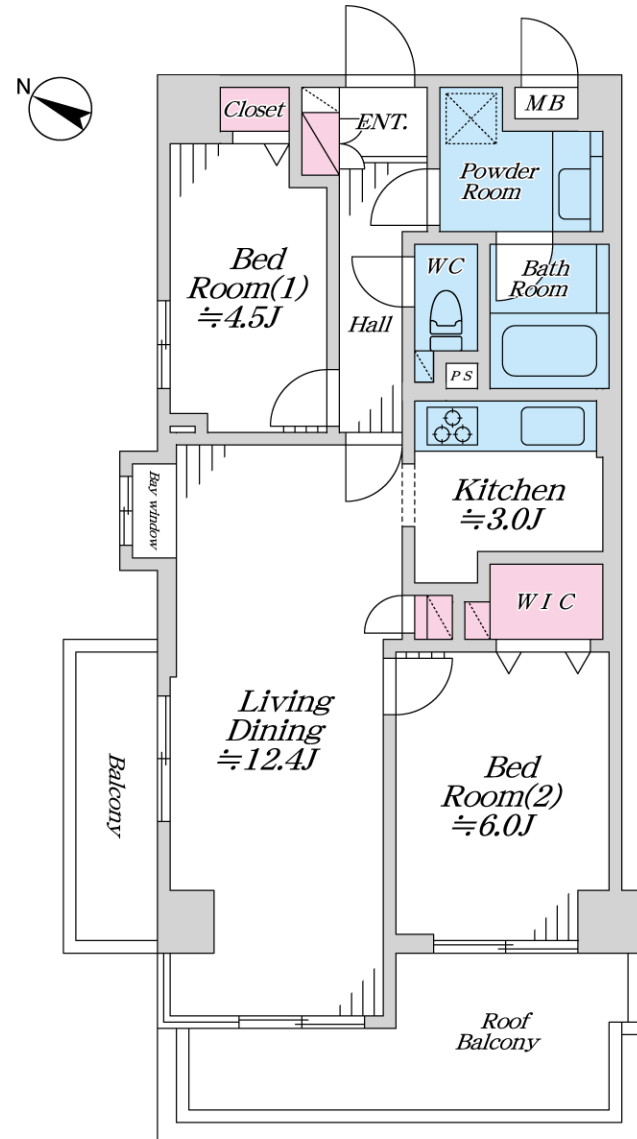
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜市営地下鉄ブルーライン 『岸根公園』 駅 徒歩 4 分
- 東 急 東 横 線 『白 楽』 駅 徒歩 13 分

物件ポイント

- 2面バルコニー面積合計：12.05㎡
- 安心のオートロック付
- 岸根公園至近・公園ビュー
- 生活利便性良好

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- ユニットバス新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 給湯器新規交換
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 人感センサー設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

物件概要		Outline
■所 在:横浜市神奈川区六角橋6丁目29-11(住居表示)	■土地権利:所有権	■用 途:地域第1種住居地域
■土地面積:1,120.66㎡	■共有持分:24万5,306分の5,791	■バルコニー:12.05㎡(合計)
■所 在 階:2階	■専有面積:57.92㎡	■規 模:地上4階建て
■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:33戸	■建 築 年 月:1985年12月
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■施工会社:奥村組(株)	■管理会社:ジャストアメニティ
■分譲会社:リクルートコスモス	■管理状況:不在	■管 理 費:13,320円
■管理形態:全部委託	■ケーブルTV:330円	■組 合 費:200円(管理費合計:28,670円)
■修繕積立金:14,820円	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■E V:有	■排 水:公共下水	■駐 車 場:なし
■給 水:公営水道	■駐 輪 場:空きあり 無料	■現 況:空室
■バイク置場:空きなし		■引 渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

