



オスビタリテ谷在家 903号室

間取り／1LDK+S
専有面積／51.69㎡
バルコニー／6.40㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

- ◆西・南角部屋につき・眺望・通風良好!!
- ◆令和3年6月築の築浅物件
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観

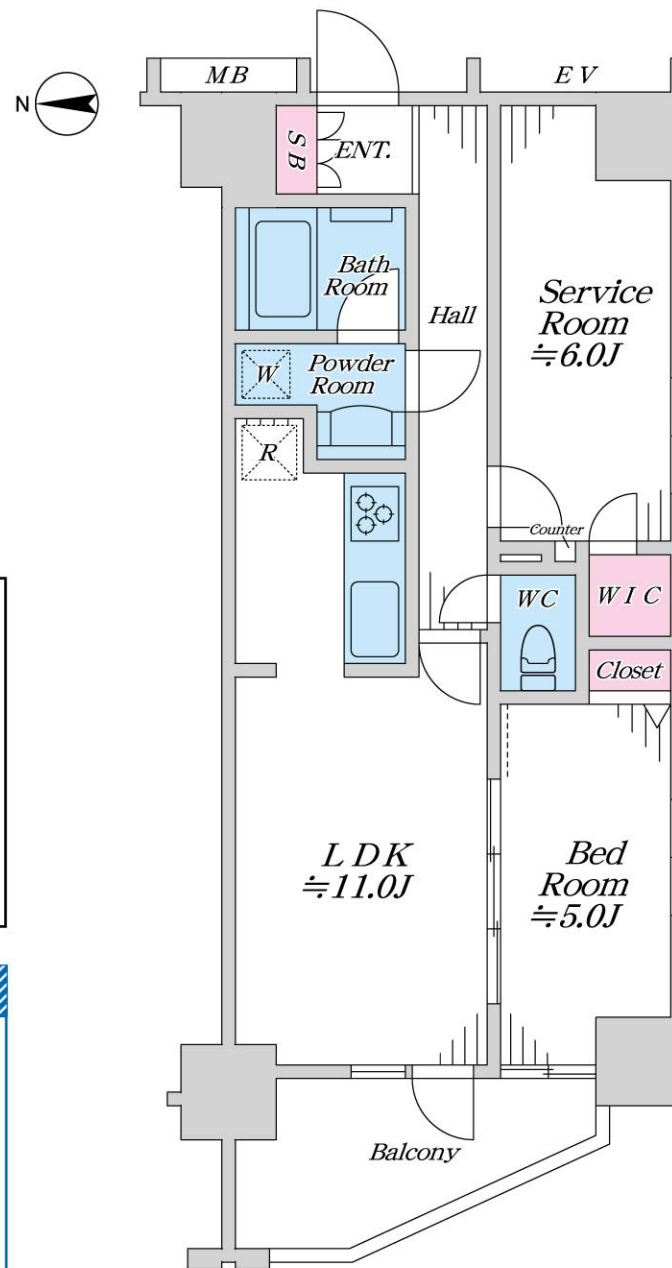


▲エントランス(表玄関)

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■日暮里・舎人ライナー『谷在家』駅 徒歩 2 分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年5月19日完工予定)
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防音・振動に配慮した二重床構造

新規リフォーム内容

Planner/Koshi

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと足立西新井4丁目店まで徒歩9分(約670m)
- ◆コモディイイダ鹿浜店まで徒歩11分(約850m)
- ◆ローソン足立谷在家店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ドラッグセイムス谷在家店まで徒歩7分(約500m)
- ◆佐藤幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆谷在家保育園まで徒歩4分(約250m)
- ◆鹿浜第一小学校まで徒歩6分(約430m)
- ◆鹿浜菜の花中学校まで徒歩15分(約1,160m)

物件概要

■所 在:東京都足立区谷在家3-19-15	■土地権利:所有権	■所在 階:9階
■土地面積(公簿)469.98㎡	■共有持分:5,169/183,660	■用途地域:近隣商業地域
■専有面積:51.69㎡(壁芯)	■バルコニー面積:6.40㎡	■間 取:1LDK+S
■規 模:地上13階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■総 戸 数:37戸
■分譲会社:e未来株式会社	■施工会社:株式会社ウラタ	■建築年月:令和3年6月
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管理会社:株式会社サジェストコミュニティ
■修繕積立金:月額5,200円	■インターネット使用料:月額990円	■管 理 費:月額11,800円
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■E V:有
■排 水:公営下水	■駐 車 場:空無 15,000円/月額	■給 水:公営水道
■駐 輪 場:空有 200~300円/月額	■現 況:空室	■ミニバイク置場:空有 3,000円/月額
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	■引 渡:相談	

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

