

- ◆西・南角部屋につき・眺望・通風良好!!
- ◆令和3年6月築の築浅物件
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



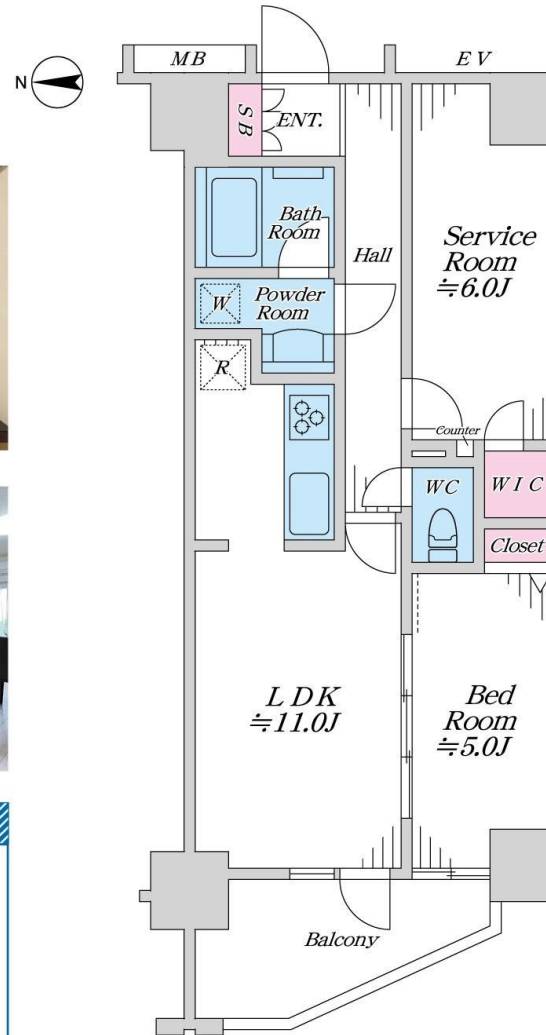
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■日暮里・舎人ライナー『谷在家』駅 徒歩 2 分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年5月19日完工)
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防音・振動に配慮した二重床構造

新規リフォーム内容

Planner/Koshi

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと足立西新井4丁目店まで徒歩9分(約670m)
- ◆コモディイダ鹿浜店まで徒歩11分(約850m)
- ◆ローソン足立谷在家店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ドラッグセイムス谷在家店まで徒歩7分(約500m)
- ◆佐藤幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆谷在家保育園まで徒歩4分(約250m)
- ◆鹿浜第一小学校まで徒歩6分(約430m)
- ◆鹿浜菜の花中学校まで徒歩15分(約1,160m)

物件概要

- | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| ■ 所在地:東京都足立区谷在家3-19-15 | ■ 土地権利:所有権 | ■ 所在:階:9階 |
| ■ 土地面積(公簿)469.98㎡ | ■ 共有持分:5,169/183,660 | ■ 用途地域:近隣商業地域 |
| ■ 専有面積:51.69㎡(壁芯) | ■ バルコニー面積:6.40㎡ | ■ 間取り:1LDK+S |
| ■ 規模:地上13階建 | ■ 構造:鉄筋コンクリート造 | ■ 建築年月:令和3年6月 |
| ■ 分譲会社:e未来株式会社 | ■ 施工会社:株式会社ウラタ | ■ 管理会社:株式会社サジェストコミュニティ |
| ■ 管理形態:全部委託 | ■ 管理人員状況:巡回 | ■ 管理費:月額11,800円 |
| ■ 修繕積立金:月額5,200円 | ■ インターネット使用料:月額990円 | ■ E V:有 |
| ■ ガス:都市ガス | ■ 電気:一括受電方式でない | ■ 給水:公営水道 |
| ■ 排水:公共下水 | ■ 駐車場:空無 15,000円/月額 | ■ ミニバイク置場:空有 3,000円/月額 |
| ■ 駐輪場:空有 200~300円/月額 | ■ 現況:空室 | ■ 引渡:相談 |
| ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 | | |

Outline

