

- ◆西・南角部屋につき・眺望・通風良好!!
- ◆令和3年6月築の築浅物件
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



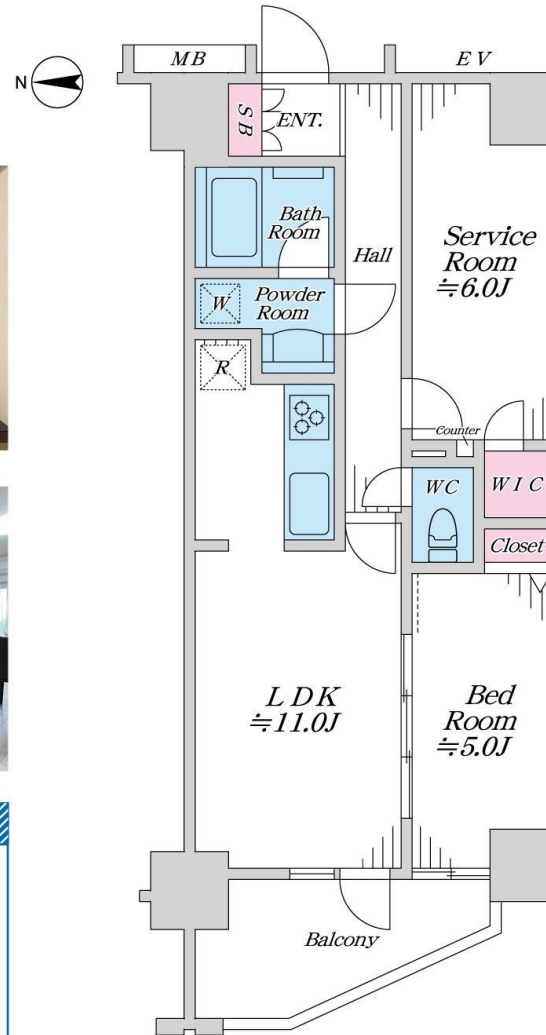
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■日暮里・舎人ライナー『谷在家』駅 徒歩 2 分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防音・振動に配慮した二重床構造

新規リフォーム内容

Planner/Koshi

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと足立西新井4丁目店まで徒歩9分(約670m)
- ◆コモディイダ鹿浜店まで徒歩11分(約850m)
- ◆ローソン足立谷在家店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ドラッグセイムス谷在家店まで徒歩7分(約500m)
- ◆佐藤幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆谷在家保育園まで徒歩4分(約250m)
- ◆鹿浜第一小学校まで徒歩6分(約430m)
- ◆鹿浜菜の花中学校まで徒歩15分(約1,160m)

物件概要

■ 所在地:東京都足立区谷在家3-19-15	■ 土地権利:所有権	■ 所在階:9階
■ 土地面積(公簿):469.98㎡	■ 共有持分:5,169/183,660	■ 用途地域:近隣商業地域
■ 専有面積:51.69㎡(壁芯)	■ バルコニー面積:6.40㎡	■ 間取り:1LDK+S
■ 規模:地上13階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:令和3年6月
■ 分譲会社:e未来株式会社	■ 施工会社:株式会社ウラタ	■ 管理会社:株式会社サジェストコミュニティ
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人員状況:巡回	■ 管理費:月額11,800円
■ 修繕積立金:月額5,200円	■ インターネット使用料:月額990円	■ E V:有
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空無 15,000円/月額	■ ミニバイク置場:空有 3,000円/月額
■ 駐輪場:空有 200~300円/月額	■ 現況:空室	■ 引渡相談
■ その他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiva@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。