



宮前平パームハウスA棟 409号室

間取り/3LDK
専有面積/73.75㎡
バルコニー/8.77㎡

販売価格 **1,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(細則有)
- ◆平成28年大規模修繕実施済み ◆日当たり・通風良好!



▲外観



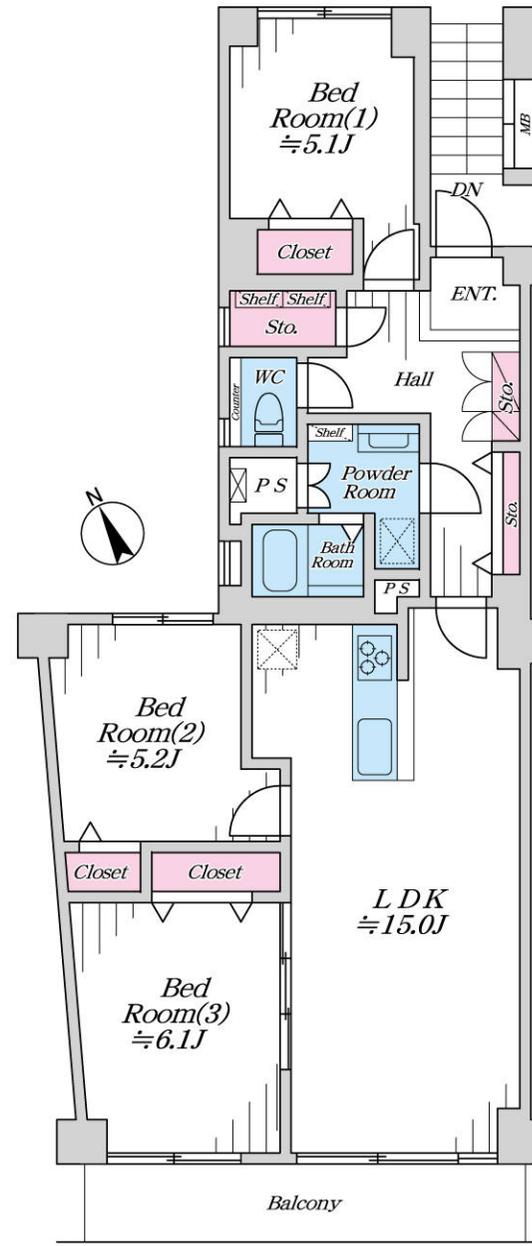
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『宮前平』駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 人気の対面キッチン
- 近隣に店舗多数で便利な立地
- 敷地内にプレイロットあり

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆クリエイトS-D川崎土橋店まで徒歩5分(約400m)
- ◆ファミリーマート宮前犬蔵一まで徒歩6分(約450m)
- ◆FLET'S南平台店まで徒歩7分(約500m)
- ◆向ヶ丘はなみずき保育園まで徒歩7分(約500m)
- ◆川崎市富士見台小学校まで徒歩13分(約1,000m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事の内容は弊社規格によります。

物件概要

Outline

■ 所 在: 神奈川県川崎市宮前区土橋6-15-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 11,534.71㎡
■ 共有持分: 10万分の508	■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域	■ バルコニー: 8.77㎡
■ 所在階: 4階	■ 専有面積(壁芯): 73.75㎡	■ 総戸数: 70戸
■ 間取り: 3LDK	■ 規模: 地上5階建	■ 構造: RC造
■ 建築年月: 昭和51年1月	■ 分譲会社: 東急不動産㈱	■ 施工会社: 東急建設㈱
■ 管理会社: 東急コミュニティー	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額9,476円
■ 修繕積立金: 月額14,650円	■ 町会費: 管理費に含まれる	■ エレベーター: 無
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 月額15,750円	■ 現況: 空室
■ バイク置場: 月額1,000~1,500円	■ 駐輪場: 月額100~600円	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。
■ 引渡: 相談	■ 2階部分エントランス	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

