



ドラゴンマンション多摩学園都市伍番館 801号室

間取り／3LDK
専有面積／87.61㎡
バルコニー／22.16㎡

販売価格 **3,748** (税込) 万円

- ◆8階南/西向き角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◆約18帖のLDKと20㎡超のルーフバルコニー付き住戸
- ◆総戸数117戸のビッグコミュニティ



▲外観



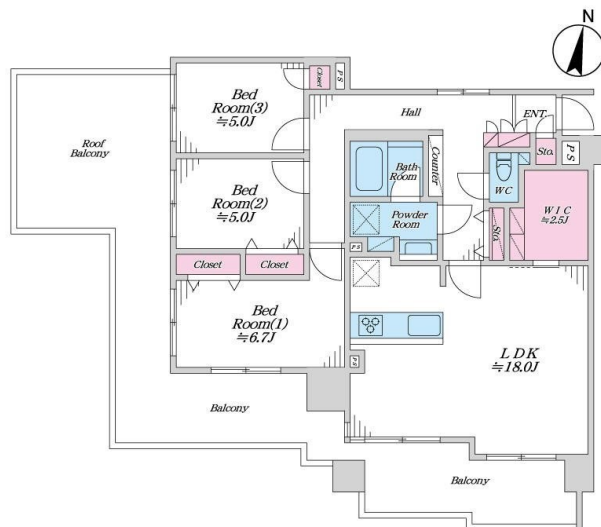
▲リビング①



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■多摩モノレール
『中央大学・明星大学』駅 徒歩 3 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年5月末完工)
- 全室収納+約2.5帖のW.I.C完備
- 人気の対面キッチン採用
- 18帖超のLDKでご家族にも快適な居住空間
- プレミアム感のあるルーフバルコニー付き角住戸
- ペット飼育可(細則有)

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ウエルシア八王子東中野店まで徒歩2分(約160m)
- ◆セブンイレブン中央大学・明星大学店まで徒歩4分(約280m)
- ◆ファミリーマート天野谷戸公園前店まで徒歩4分(約310m)
- ◆明星大学診療所まで徒歩12分(約930m)
- ◆オーケー多摩大塚店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆業務スーパー堀之内店まで徒歩30分(約2,400m)
- ◆帝京大学幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆日野わかば保育園まで徒歩23分(約1,800m)
- ◆由木東小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆日野第三中学校まで徒歩19分(約1,500m)

物件概要

■ 所 在:八王子市東中野228	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)4,087.08㎡	■ 共有持分:8,761/857,103	■ 用途地域:第2種住居地域
■ 所 在:階8階	■ 専有面積:87.61㎡(壁芯)	■ バルコニー:22.16㎡	■ 間 取:3LDK	■ 総 戸 数:117戸
■ 規 模:地上11階建	■ 構 造:鉄筋コンクリート造銅板葺11階建		■ 建築年月:平成12年2月	■ 分譲会社:綱大地住販
■ 施工会社:細田工務店・日本建設㈱	■ 管理会社:ウィッツコミュニティ	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管 理 費:月額14,718円
■ 修繕積立金:月額25,144円	■ ルーフバルコニー使用料:月額870円	■ E V:有	■ ガ ス:都市ガス	■ 電 気:一括受電方式でない
■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水	■ 駐 車 場:空有4台 6,000~9,000円/月額(令和7年5月現在)	■ ガ ス:都市ガス	■ 引 渡:相談
■ バイク置場:空有6台 1,000円/月額(令和7年5月現在)		■ 駐 輪 場:空有 無償(令和7年5月現在)	■ 現 況:空室	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。				

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

