



藤和ライブタウン百合ヶ丘Ⅱ1号棟 201号室

間取り／4LDK
専有面積／108.73㎡
バルコニー／19.62㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆三方角住戸につき陽当り、通風良好
- ◆4棟119戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可!(規約あり)



▲外観



▲外観



▲眺望

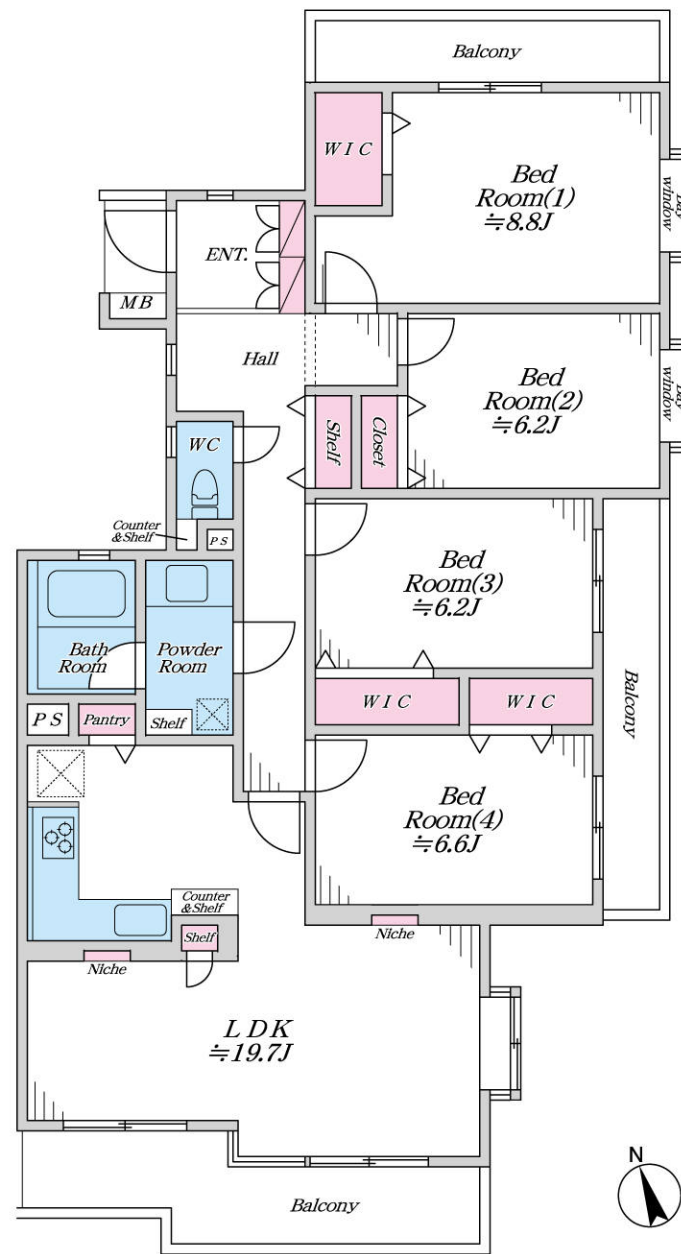


▲眺望

物件概要

- | | |
|--|----------------------------|
| ■ 所 在: 神奈川県川崎市多摩区南生田2-24-1 | ■ 土地権利: 所有権 |
| ■ 土地面積(公簿): 14,528.05㎡ | ■ 共有持分: 3,310/300,000 |
| ■ 所在階: 2階 | ■ 用途地域: 第1種低層住居専用地域 |
| ■ 総戸数: 119戸(1号棟42戸) | ■ 専有面積: 108.73㎡(壁芯) |
| ■ 建築年月: 平成2年(1990年)7月 | ■ バルコニー: 19.62㎡ |
| ■ 分譲会社: 藤和不動産㈱ | ■ 間取り: 4LDK |
| ■ 管理会社: 三菱地所コミュニティ㈱ | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| ■ 管理費: 月額21,100円 | ■ 管理形態: 全部委託 |
| ■ 修繕積立金: 月額12,660円 | ■ 管理状況: 日勤管理 |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ E V: 無 |
| ■ 給水: 公営水道 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 排水: 公共下水 | |
| ■ 駐車場: 有 15,000円/月額※1 | ■ バイク置場: 有 600~1,000円/月額※1 |
| ■ 駐輪場: 有 300円/月額※1 | ■ 現況: 空室 |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※1 空き状況等詳細は管理事務室にお問い合わせ下さい。 | ■ 引渡: 相談 |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急小田原線 『生 田』 駅 バス6分「南生田三丁目」バス停徒歩6分
- 小田急小田原線 『百合ヶ丘』 駅 バス7分「中の台」バス停徒歩6分
- 小田急小田原線 『新百合ヶ丘』 駅 バス12分「中の台」バス停徒歩6分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年7月末完工予定)
- 平成2年7月築の新耐震基準マンション
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 各部屋6畳以上、クローゼット・WIC付き
- 各居室エアコン設置可能

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追い焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ セブンイレブン川崎長沢4丁目店まで徒歩12分(約900m)
- ◆ フレスコベンガベンガ長沢店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ いなげや川崎生田店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆ 川崎長沢郵便局まで徒歩12分(約900m)
- ◆ 南いくた保育園まで徒歩10分(約730m)
- ◆ 長沢小学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆ 長沢中学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆ 南生田2丁目公園まで徒歩3分(約210m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。