



オーベルグランディオハートアイランド 201号室

間取り／5LDK
専有面積／103.66㎡
バルコニー／26.96㎡

販売価格 **5,798** (税込) 万円

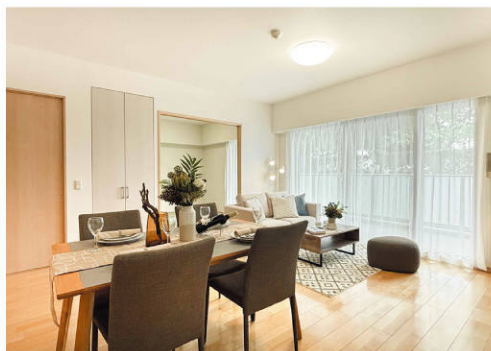
- ◆専有面積103.66㎡の5LDK(トランクルーム面積0.40㎡含む)
- ◆総戸数250戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観



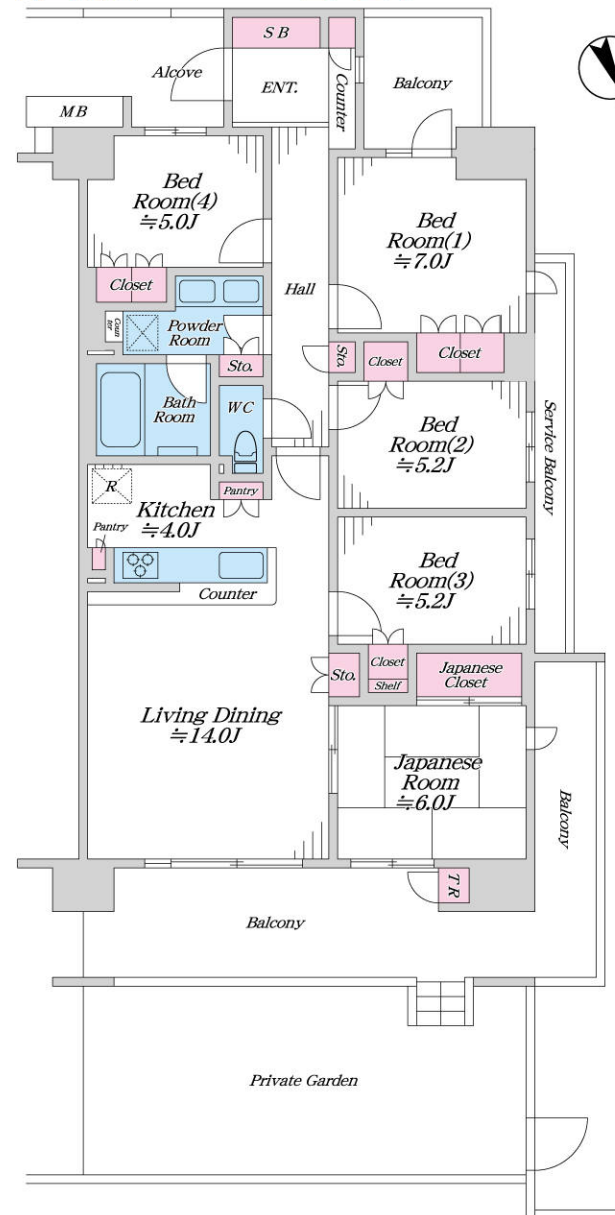
▲リビング



▲リビング②



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 東京メトロ南北線 『王子神谷』 駅 徒歩20分
- J R 京浜東北線 『王子』 駅 バス13分
- 『ハートアイランド南』 停 徒歩1分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年5月21日完工)
- ガーデニングも楽しめる28.08㎡の専用庭付き住戸
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1620タイプのゆったり型のユニットバス
- 生活を彩る多彩な共用施設
キッズラボ、コモンライブラリ、カルチャーホール
パーティーキッチン、ビジュアルルーム等

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- 畳新規交換、襖・戸襖新規貼替(和室)
- レバーハンドル新規交換
- 給湯器新規交換
- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室シャワーヘッド・ホース新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ベルグ足立新田店まで徒歩7分(約530m)
- ◆ダイエー豊島団地店まで徒歩13分(約990m)
- ◆セブンイレブン足立ハートアイランド新田店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ココカラファインハートアイランド店まで徒歩6分(約430m)
- ◆すずらん幼稚園まで徒歩10分(約740m)
- ◆ココロット保育園まで徒歩5分(約390m)
- ◆新田学園小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆新田学園中学校まで徒歩6分(約470m)

物件概要

- | | | | | |
|-----------------------|------------------------|--|-----------------------|-------------|
| ■所 在:東京都足立区新田3-36-31 | ■共有持分:10,366/2,378,191 | ■土地権利:所有権 | ■用途地域:第1種住居地域 | ■所 在 階:2階 |
| ■土地面積(公簿):9,478.42㎡ | ■バルコニー面積:26.96㎡ | ■サービスバルコニー面積:4.90㎡ | ■総戸数:250戸 | ■規 模:地上15階建 |
| ■専有面積:103.66㎡(壁芯) | ■間 取 り:5LDK | ■分譲会社:有楽土地株式会社 | ■管理会社:大成有楽不動産株式会社 | |
| ■専用庭面積:28.08㎡ | ■構造:鉄筋コンクリート造 | ■建築年月:平成23年2月 | ■管理費:月額13,400円 | |
| ■構造:鉄筋コンクリート造 | ■建築年月:平成23年2月 | ■インターネット使用料:月額925円 | ■O G Hクラブ会費:月額300円 | |
| ■施工会社:株式会社長谷工コーポレーション | ■管理形態:全部委託 | ■管理状況:日勤管理 | ■電気:一括受電方式でない | |
| ■修繕積立金:月額13,070円 | ■専用庭使用料:月額1,400円 | ■駐車場:空有 6,500~9,000円/月額 | ■駐 車 場:空有 100~300円/月額 | |
| ■テレビ視聴使用料:月額378円 | ■E V:有 | ■ガ ス:都市ガス | ■排 水:公共下水 | |
| ■給 水:公営水道 | ■給 水:公営水道 | ■バイク置場:空無 1,000~1,300円/月額 | ■現 況:空室 | |
| ■引 渡:相談 | ■引 渡:相談 | ■その他:※司法書士は当社指定となります。※専有面積103.66㎡にはトランクルーム面積0.40㎡が含まれます。 | | |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。