

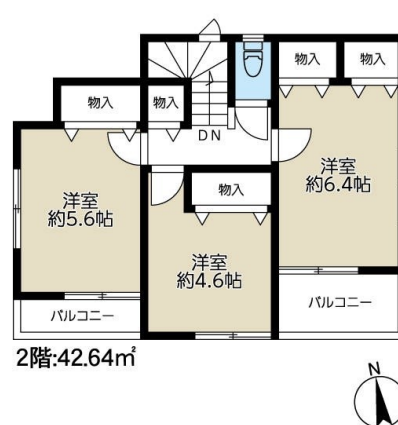
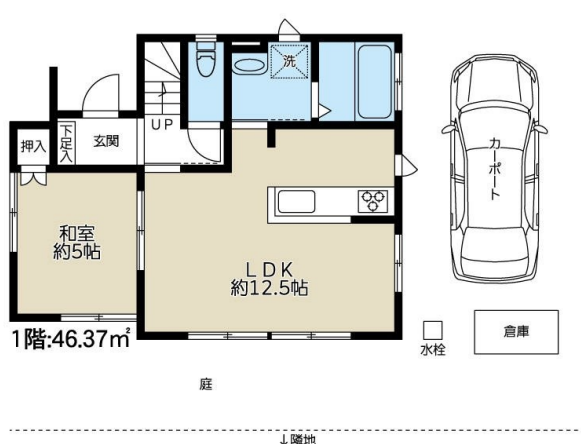
足立区 花畑6丁目 中古戸建

つくばEX線「六町」駅徒歩37分・バス7分
東武バス「花畑六丁目」より徒歩4分

- 新規内装リフォーム実施(令和7年5月24日完成)
- 駐車場1台・屋外倉庫付きの中古戸建
- 北西側9m道路×北側4.5m道路の角地



▲外観



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 1,2階にトイレ有
- 全居室南西向きのため陽当たり良好
- 会話が弾む対面式キッチン
- 閑静な住宅街・周辺環境良好

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- キッチン新規交換
- トイレ新規交換(1階・2階)
- 和室畳新規貼替・襖貼替
- 洗面台新規交換
- トイレ・洗面・フロアタイル新規貼替
- 全室クロス張替え
- 給湯器新規交換
- 屋外倉庫カギ交換
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン花畑六丁目店まで徒歩5分(約400m)
- ◆業務スーパー花畑店まで徒歩19分(1,500m)
- ◆Bie-A花畑店まで徒歩19分(1,500m)
- ◆福本医院まで徒歩8分(630m)
- ◆千葉小児科内科医院まで徒歩7分(510m)
- ◆花畑八千代幼稚園まで徒歩5分(400m)
- ◆レイモンド花畑保育園まで徒歩8分(590m)
- ◆桜花小学校まで徒歩7分(490m)
- ◆花畑北中まで徒歩6分

販売価格

3,948万円(税込)

土地面積:公簿92.38㎡ 延床面積:89.01㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

- 所在地/東京都足立区花畑6-36-5
- 土地面積/(公簿)92.38㎡(約27.94坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- ゴミ置き場/2.65㎡ 持分14分の1
- 間取タイプ/4LDK
- 各階面積/1階:46.37㎡・2階:42.64㎡
- 容積率/200%(指定)
- 接道状況/北西側公道約9mに約4.3m接道、北側私道約4.50mに約12.1m接道
- 建築年月/平成25年9月
- 給水/公営水道
- 屋外倉庫/あり
- その他/※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 私道/79㎡ 持分6分の1
- 構造/木造ルーフィングぶき2階建
- 延床面積/89.01㎡(約26.92坪)
- 建ぺい率/60%(指定)
- ガスの都市ガス
- 排水/公共下水
- 電気/任意の小売事業者と契約可
- カースペース/あり
- 引渡/相談



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

at home

不動産会社間専用図面

■情報公開日:2025.6.30

図面コード:6000516A

06450160-1