



ザ・パークハウス上目黒ピアース 510号室

間取り/2LDK

専有面積/58.18㎡

バルコニー/5.45㎡

販売価格

18,498 (税込) 万円

◆新規内装リノベーション実施(令和7年5月1日完了)

◆「中目黒駅」徒歩3分の好立地×上目黒三丁目アドレス ◆ホテルライクな内廊下設計

◆最上階・南東向き住戸 ◆三菱地所レジデンス(株)・(株)モリモト旧分譲



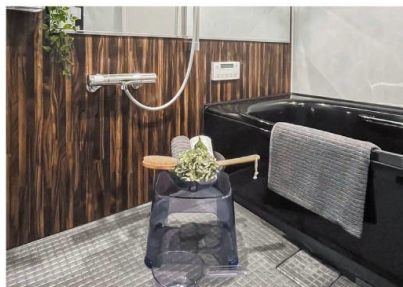
▲外観



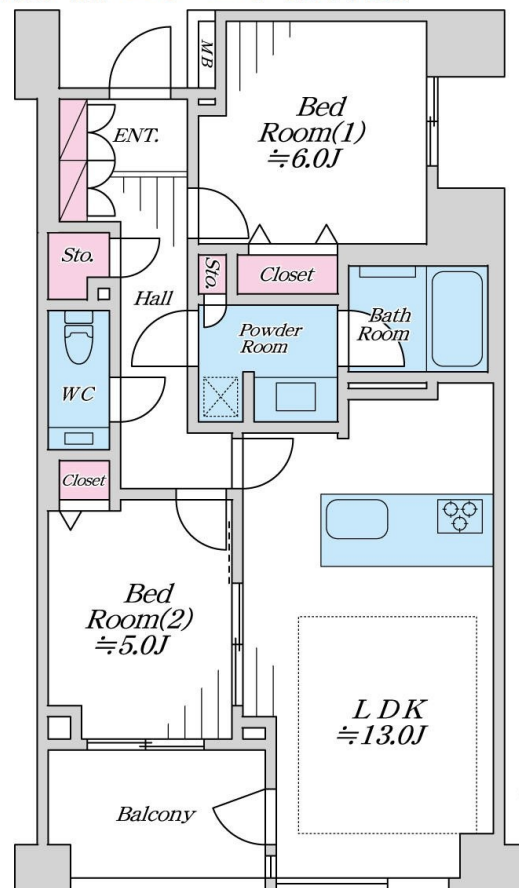
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東 急 東 横 線 『中目黒』 駅 徒歩3分

■東京メトロ日比谷線 『中目黒』 駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年5月1日完了)
- LD部分に天井カセット型エアコン+床暖房
- 三菱地所レジデンスのセキュリティ「ライフアイズ」導入
- ダブルオートロックシステム
- ペット飼育可(使用細則あり)

新規リフォーム内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 天井カセット型エアコン新規交換
- 天井折込式の間接照明
- 廊下壁にエコカラット
- 給湯器新規交換
- 人感センサー設置
- その他ハウスクリーニング

物件概要

■ 所 在 東京都目黒区上目黒3丁目14-9(住居表示)	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積:2,087.2㎡	■ 用途:商業地域・近隣商業地域
■ 所在階:5階	■ 専有面積:58.18㎡
■ 間 取 り:2LDK	■ バルコニー:5.45㎡
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 総 戸 数:76戸
■ 分譲会社:三菱地所レジデンス(株)・(株)モリモト	■ 規 模:地上5階建て
■ 管理会社:三菱地所コミュニティ(株)	■ 施工会社:大豊建設(株)
■ 管理費:18,040円	■ 管理形態:全部委託
■ 共済聴設備料:110円	■ 修繕積立金:15,710円
■ ガス:都市ガス	■ 管理費等合計:35,400円
■ 排水:公共有下水	■ 電気:一括受電方式でない
■ バイク置場:600円~1,000円(空き有)/月額	■ 給 水:公営水道
■ 現 況:空室	■ 駐 車 場:36,000円~38,000円(空き無し)/月額
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 駐 輪 場:200円~400円(空き有)/月額

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

