

- ◆新規内装リノベーション(令和7年7月下旬完工予定)
- ◆蓮根駅から徒歩7分、志村三丁目駅まで徒歩11分の好立地!
- ◆徒歩5分圏内にスーパー、コンビニ多数あり!



▲外観



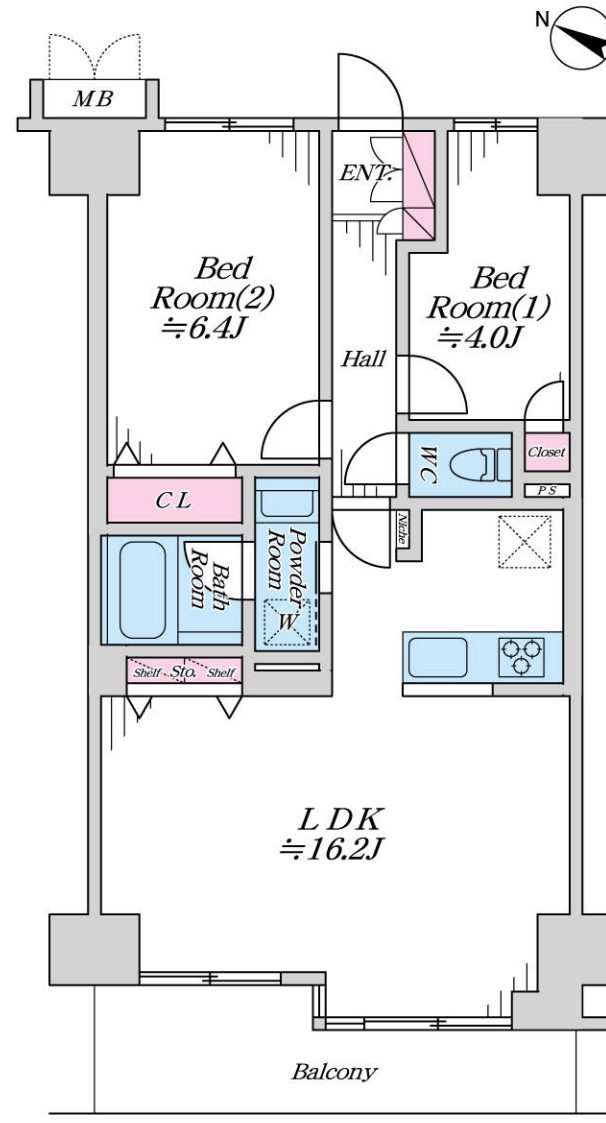
▲共有部①



▲共有部②



▲共有部③



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 都営三田線『蓮根』駅 徒歩7分
- 都営三田線『志村三丁目』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 総戸数54戸のオートロック付マンション!
- 共用部には宅配ボックス有
- 約16帖のLDK(対面キッチンに変更)
- 各居室エアコン設置可能

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート坂下二丁目店まで徒歩2分(約100m)
- ◆ローソン板橋坂下一丁目店まで徒歩5分(約370m)
- ◆西友蓮根坂下店まで徒歩1分(約80m)
- ◆ニトリ志村三丁目駅前店まで徒歩8分(約630m)
- ◆コジマ×ビックカメラ志村店まで徒歩9分(約710m)
- ◆志村第六小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆志村第三中学校まで徒歩2分(約100m)
- ◆城北公園まで徒歩4分(約310m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都板橋区坂下2-22-16	■土地権利:所有権	■所在階:2階	
■土地面積(公簿):1,654.36㎡	■共有持分:5,655/306,362	■用途地域:準工業地域	
■専有面積:56.55㎡(壁芯)	■バルコニー面積:7.28㎡	■間取り:2LDK	■総戸数:54戸
■規模:地上7階建	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根		
■建築年月:1992年(平成4年)11月	■分譲会社:有楽土地㈱	■施工会社:綱長谷工コーポレーション	
■管理会社:大成有楽不動産㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	
■管理費:月額10,750円	■修繕積立金:月額19,500円	■組合費:月額500円	
■E V:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:22,000円/月額※1	
■バイク置場:有 2,000円/月額※1		■駐輪場:有 300円/月額※1	
■現況:空室	■引渡:相談		
■その他:※司法書士は当社指定となります。※1空き状況等詳細は管理事務室にお問い合わせ下さい。			