



# クレストコート中村橋 304号室

間取り／3LDK  
専有面積／66.57㎡  
バルコニー／14.54㎡

販売価格 **5,798** (税込) 万円

- ◆南向き角部屋住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆中村橋5分の好立地!! ◆駐車場、駐輪場、バイク置場有!!
- ◆新規内装リノベーション(令和7年6月24日完工予定)



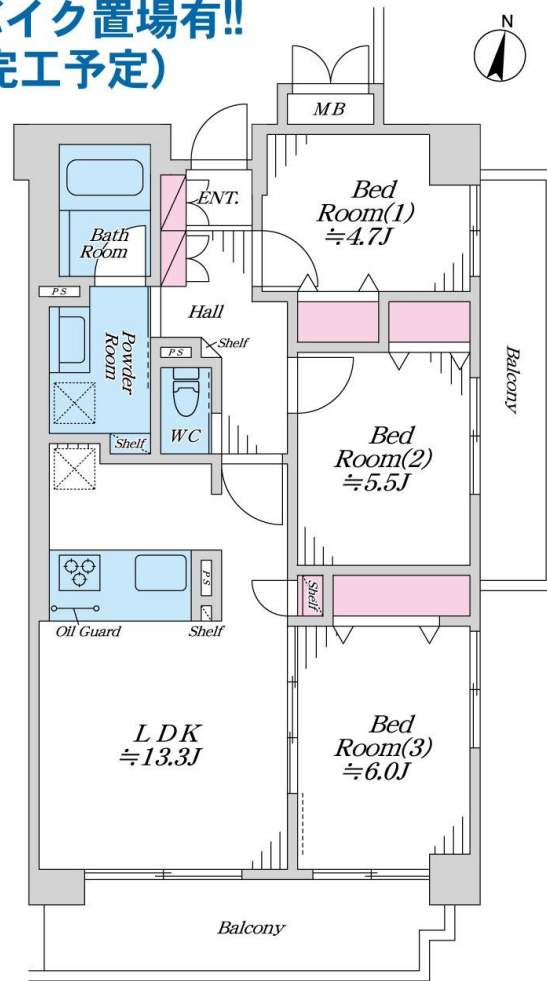
▲外観



▲エントランス



▲駐輪場・バイク置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■西武池袋線『中村橋』駅 徒歩 5 分

## 新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## 物件概要

|                                  |                       |                      |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ■ 所 在 線馬区中村北4-24-14              | ■ 土地権利:所有権            | ■ 土地面積:(公簿)838.67㎡   |
| ■ 共有持分:6,657/230,202             | ■ 用途地域:近隣商業地域         | ■ 所在 階:3階            |
| ■ バルコニー面積:14.54㎡                 | ■ アルコーブ面積:0.62㎡       | ■ 専有面積:66.57㎡(壁芯)    |
| ■ 規 模:地上10階建                     | ■ 構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 | ■ 間 取:3LDK           |
| ■ 分譲会社:常磐興産株式会社                  | ■ 施工会社:大成建設株式会社       | ■ 総戸数:36戸            |
| ■ 管理形態:全部委託                      | ■ 管理会社:大成有楽不動産株式会社    | ■ 建築年月:平成9年1月        |
| ■ 修繕積立金:月額16,040円                | ■ 管理状況:日勤管理           | ■ 管理 費:月額18,370円     |
| ■ 電 気:一括受電方式でない                  | ■ 給 水:公営水道            | ■ ガ ス:都市ガス           |
| ■ 駐 車 場:空無 16,000~21,000円/月額 機械式 | ■ 排水:公共下水             | ■ 排 水:公共下水           |
| ■ 駐 輪 場:空有 100円/月額 2台目200円/月額    | ■ バイク置場:空有 3,000円/月額  | ■ バイク置場:空有 3,000円/月額 |
| ■ その他:※司法書士は当社指定となります。長期修繕計画書有   | ■ 現 況:空室              | ■ 引 渡:相談             |

## Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松永 080-3258-7880  
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。